

## Motion till årsstämman 2023 i Brännö Bys Samfällighetsförening.

### **Brännö Båtgäreförening ansöker om att få bygga en mindre servicebod på Brännö S:17, Pannevik.**

#### BAKGRUND

Brännö S:17 ligger på den östra sidan av Brännö. Se bilaga 1.

Tre bryggor ligger på fastigheten (2 privata och Panneviks Bryggförening) och tre sjöbodrar (privata).

Genom fastigheten går en populär promenadstig.

Fastigheten är undantagen från strandskyddsbestämmelserna.

Brännö Båtgäreförening, BBF, arrenderar enligt uppdrag från Brännö Bys Samfällighetsförening samfälld mark och har ansvar för båtuppläggning i Pannevik och ytterligare fyra småbåtshamnar. Varje småbåtshamn har en områdesansvarig hamnkapten. Denna båtuppläggning, inklusive användning av BBF:s utrustning, är reserverad för medlemmar i BBF.

För 10 år sedan var båtuppläggningsplatsen Pannevik en plats där man slog gräset två gånger om året: på hösten innan man tog upp båtarna och på våren efter man lagt i dem. För övrigt var det också mycket sly, buskar och träd som tog över området mer och mer. Pannevik var inte alls inbjudande och tillgänglig. Det var i princip bara de som hade bryggplats i Pannevik som använde sig av området.

De senaste åren har BBF gjort en medveten och planerad satsning på att utveckla verksamheten, rensa och röja m.m. Att göra Pannevik (Brännö S:17) inbjudande och öppen för alla. Ett stort arbete med röjning av överflödigt växtlighet och därefter ett kontinuerligt underhåll med gräsklippning och beskärning av träd och buskar har inneburit att Pannevik har blivit en öppen och inbjudande plats för många nya människor. Sommartid när alla båtar ligger i vattnet är den stora, trivsamma och öppna planen tillgänglig för allmänheten och många aktiviteter äger rum i Pannevik.

Mer öppen yta har också inneburit att BBF har kunnat erbjuda än fler båtägare att lägga upp sina båtar.

Båtrampen renoverades vilket har underlättat för alla som lägger upp sin båt i Pannevik.

BBF har byggt kajakställ, vilket har inneburit att många kajakintresserade personer kan lägga sina kajaker i Pannevik på ett säkert och organiserat sätt.

BBF har också anskaffat en liten flytbrygga för kajakpaddlare.

#### BESKRIVNING AV ÄRENDET

Brännö Båtgäreförening fick under hösten 2022 möjlighet att övertaga liten enkel bod som var placerad på ett av VA-verkets serviceställen på Brännö. Bodan är i mycket gott skick och storleken är 2 x 2 meter och 2.4 meter hög. Syftet med denna bod är att förvara gräsklippare, gräsrojäare, redskap/verktyg och reservdelar till båtupptagningsvagnar.

Det är denna lilla servicebod som BBF ansöker om att få placera på Brännö: S 17. Se bilaga 2.

Förslag på placering. Se bilaga 3.

Inga grannfastigheter berörs av denna placering då avståndet till fastighetsgränser är mycket mer än 4.5 meter. Likaså har ägaren till sjöboden närmast vidtalats och han har inga synpunkter på placeringen.

Detta är en möjlighet för Brännö Båtgäreförening att till en mycket låg kostnad erhålla en bod, som skulle innebära att arbetet med Panneviks båtuppläggningsplats skulle fungera än bättre och möjligheter att utveckla verksamheten ytterligare.

Brännö 2023-01-19

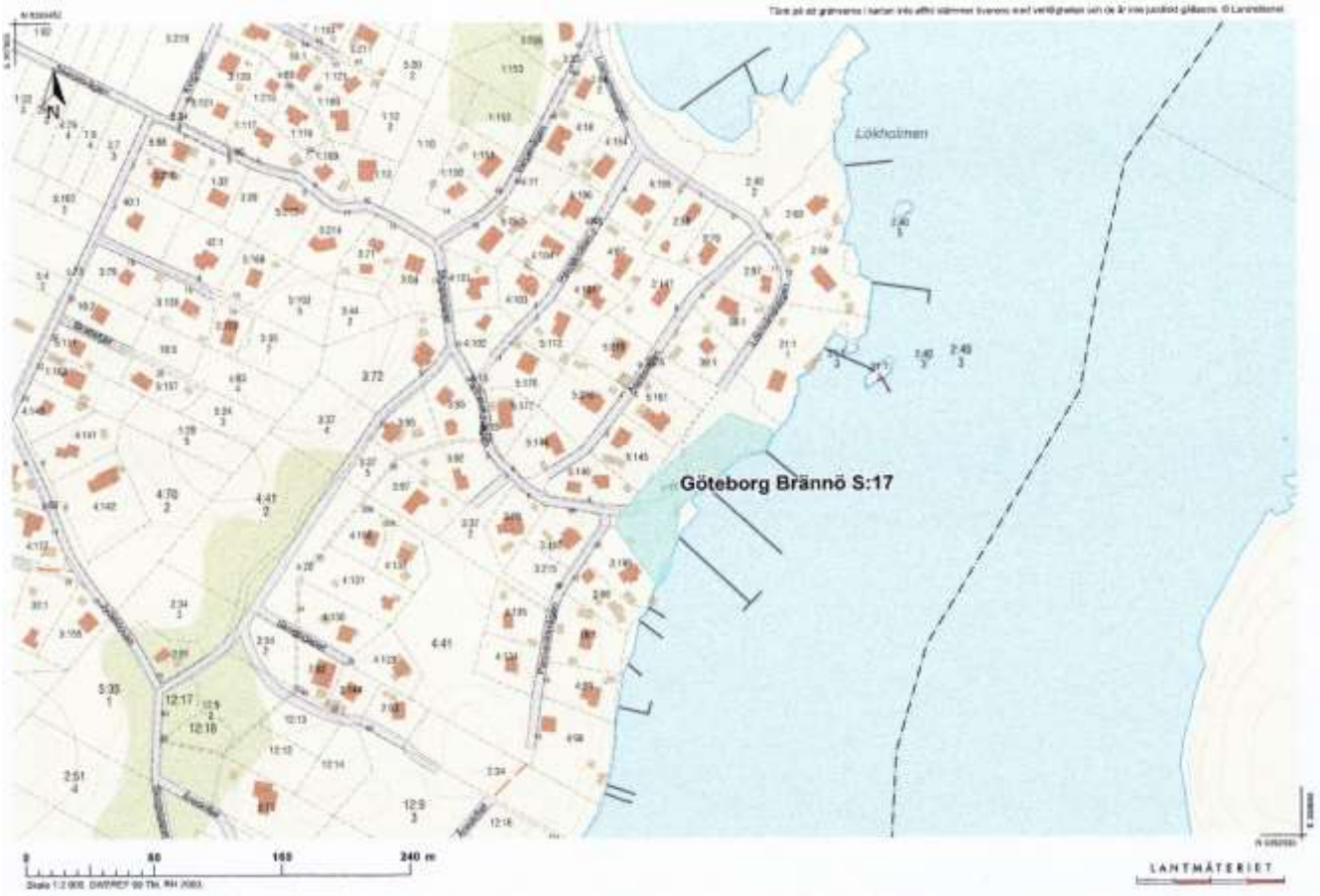


Lars Engqvist

Ordförande Brännö Båtgäreförening

[lars.engqvist46@gmail.com](mailto:lars.engqvist46@gmail.com)

Bilaga 1.



Bilaga 2.





Bilaga 3.

