volymer har i kalkylen lämnats som evighetsträd vid avverkning. Detta förfarande innebär reducerade beståndsvärden gentemot skog av utpräglad produktionskaraktär och bedöms motsvara en presumtiv köpares värdering av hänsynsmarker och svårbrukade områden vid anbudsgivning på den öppna marknaden.

Härutöver har drivningskostnaderna på ön höjts med 50% och merkostnaderna för att transportera virke från strand till fastland med pråm uppgår till minst 80 kr/m³sk utifrån information från entreprenörer som bedriver sjötransport av virke.

Utifrån aktuella kostnads- och intäktsnivåer samt utifrån vad som konstaterats vid inventeringen bedöms skogsbeståndens marknadsvärde till avrundade 266 000 kr. Redovisat resultat som bifogas är exklusive jakt.

Det nuvärdeberäknade värdet av jakt på ön bedöms schablonmässigt till 1 000 – 2 000 kr/ha motsvarande ett årsarrende om 30-60 kr/ha och år efter kalkylering med 3% ränta. Bedömd värdenivå motsvarar 20-50% av marknadsmässiga fastlandsarrenden. För 8,2 ha erhålls i storleksordningen 12 000 kr.

Sammantaget bedöms värdet av skog och skogsmark inklusive jakt till **280 000 kr**.

IMPEDIMENT

Från försäljningsstatistik av renodlad impedimentmark som omsatts i Götaland på senare år erhålls starkt skiftande prisnivåer, allt från 2 000 – 45 000 kr/ha med ett genomsnitt kring 15 000 kr/ha inklusive jakt. I detta avlägsna läge långt ute i skärgården utan långsiktig förväntan på ändrad markanvändning och ytterst begränsade jaktförutsättningar bedöms värdet i den nedre delen av intervallet. Impedimentens marknadsvärde bedöms till **500 000 kr** motsvarande 9 600 kr/ha.

VATTEN

Värdet av vatten kan generellt sägas bestå av fiske, eventuell sjöfågeljakt och dess strandlinjer med eventuell spekulativ förväntan om framtida ändrad markanvändning, det senare bör skäligen kräva landareal utanför strandskyddat område.
Något mervärde för fiske bedöms inte föreligga enligt ovan och då hela ön omfattas av strandskyddsrestriktioner (300 meter i vardera riktningen från strandlinjen) bör det inte finnas något spekulativt mervärde för strandlinjerna.

Sjöfågeljakt

Även om det för närvarande inte bedrivs någon sjöfågeljakt i området bör det finnas goda förutsättningar även om tillgängligheten till området är en begränsning. Dagshyror för sjöfågeljakt längs Sydsveriges kuster och attraktiva insjöar kan generera intäkter inom ett stort spektra beroende på fågeltillgång, regionalt läge och konkurrens.
Vid genomförd granskning för ett par år sedan framkom att normala dagshyror ligger inom 150 till 400 kr/pass och dag, för säsongsarrenden har uppgifter erhållits från 800 till 3 500 kr/pass. Till skillnad från värdering av traditionell fastlandsjakt där i princip ett värde sätts för varje hektar mark kan inte sjöfågeljaktens värde beräknas för varje möjligt pass, så många potentiella sjöfågeljägare finns inte. Merparten av de möjliga passen kommer aldrig bli föremål för jakt oavsett hur attraktiv jakten är inom ett specifikt område, "vakansgraden" måste därför beaktas.

I detta läge bedöms värdet till statistikens lägre nivåer, skäligen kring 800-1 500 kr/säsong och pass.
Härtill kommer uthyrningsvakansen som bedöms innebära att endast 20-50% av optimalt kalkylerade intäkter läggs till grund för en evighetskalkyl. Med ett vakansantagande om 65% och med användande av en kalkylränta på 4% erhålls ett evighetskapitaliserat jaktvärde om 10 500 kr/pass (1 200 * 0,35 * 25,00).
Ett pass bedöms ta ca 200 meter i anspråk, då Känsös jaktbara strandlinje uppgår till ca 3 700 meter bedöms det finnas utrymme för ca 18 pass.

Utifrån redovisade antaganden bedöms sjöfågeljaktens värde till **200 000 kr** tillika värdet av hela vattenarealen.

ÖVRIG MARK

Försvarets verksamhetsytor med byggnader, hamn och övriga anläggningar av diverse slag främst förlagt kring hamnområdet innehåller värden så länge nuvarande verksamhet pågår. För ändrad användning av byggnaderna krävs nytt bygglov och dispens från strandskyddsbestämmelserna. Att erhålla detta i ett skärgårdsläge utan att strandskyddet för intilliggande mark är brutet får betraktas som omöjligt idag utifrån hur domstolarna generellt dömt i strandskyddsmål på senare år.

En separat uppgörelse med Staten om förvärv av byggnadsbeståndet i det fall försvaret avslutar sin verksamhet kan tyckas troligt efter hur andra nedlagda försvarsanläggningar gått till försäljning och omvandlats till diverse allmänna eller privata verksamheter. På Känsö finns med ovanstående förutsättningar sannolikt inte sådan möjlighet. En utomståendes förvärv skulle snarare innebära en dyr framtida förvaltning av byggnadsminnen utan möjlighet till rivning eller omfattande förändring för anpassning till ändamålsenliga lokaler på befintliga tomtplatser.
Mer troligt är att ingen har något intresse av att förvärva byggnaderna och att Staten framledes får stå för förvaltningen för byggnadernas framtida bevarande och med ett fortsatt starkt besittningsskydd av tomtmarksytorna.

Med dessa förutsättningar kan det inte ses som troligt att det finns något marknadsintresse grundat på tomtmarksvärden för det bebyggda området.
Även hamnen är Statens egendom och eventuella framtida hamnavgifter bör därmed tillfalla Staten.
Marknadsvärdet av övrig mark med byggnader och anläggningar ägda av Staten bedöms schablonmässigt till 1-2 kr/kvm motsvarande vad annan ej nyttoavkastande mark normalt värderas till.

Marknadsvärdet av övrig mark bedöms till **50 000 kr**.

SUMMERING AV DELVÄRDEN

Nedan följer en sammanställning av de marknadsrelaterade delvärdena enligt ovan.

Värderingsenhet	Kronor
Skogsmark	280 000
Impediment	500 000
Vatten	200 000
Övrig mark	50 000
Summa	**1 030 000**

Rimlighetskontroll
Normalt utförs för lantbruksfastigheter slutgiltigt en mer schablonmässig ortsprisanalys av hela objektet för kontroll av värdenivån exempelvis genom en K/T-analys. I aktuellt fall är det närmast omöjligt att finna jämförbara köp med likvärdig beskaffenhet och förutsättningar.

Ett exempel är dock av visst intresse, Sölvesborg Hanö 1:121 som såldes 2018. Fastigheten utgörs av ön Hanö i Blekinge skärgård och omfattar hela ön exklusive den bebyggda planlagda bykärnan. Efter flera års förhandling inför bildande av naturreservat utan framgång bjöd de privata ägarna ut fastigheten till försäljning på öppna marknaden. Med spekulanters förväntan om framtida exploatering, eller åtminstone delvis ändrad markanvändning, ingavs anbud på mycket höga belopp flerdubbelt högre än vad Naturvårdsverket erbjudit grundat på pågående markanvändning. Dessa bud återtogs dock när det insågs att förutsättningarna för ändrad markanvändning inte fanns på grund av restriktioner och strandskydd. Ägarna valde då att sälja till Naturvårdsverket för 5 650 000 kr motsvarande vad de tidigare erbjudits.
Fastigheten har 193 ha landareal med väsentligt bättre framtida avkastningsförutsättningar än Känsö, exempelvis 20 ha skog med 6 000 m³sk, drygt 40 ha betesmarker och ett stationärt dovhjortbestånd med eftertraktad jakt.

Vid en jämförelse av beskaffenhet och storheter Känsö kontra Hanö emellan bedöms ovan redovisad delvärdesumma möjligen i underkant, en värdebedömning upp till 50% av Hanö kan inte anses orimlig men skäligen inte mer. Med den stora värderingsosäkerhet som föreligger för objekt av aktuellt slag utan tillförlitlig försäljningsstatistik som styrker antagandet bedöms marknadsvärdet utan beaktande av nuvarande arrende i nivån 1 000 000 – 3 000 000 kr.

ARRENDEN
Utdömd arrendeavgäld grundar sig på en marknadsvärdebedömning av en oberoende fastighetskonsult anlitad av Fortifikationsverket. Utifrån ovanstående beskrivning och redovisning av samfällighetens samlade värden gör undertecknad inte samma bedömning. Förmodligen kan dock utdömt arrende försvaras av nuvarande arrendators pågående verksamhet.

Samfälligheter med många delägande fastigheter avyttras sällan på marknaden enligt gängse försäljningsmetoder. Mer vanligt är att det sker genom lantmäteriförrättning enligt vinstdelningsprincip då avveckling sker och området regleras till den som ingivit ansökan. I de fall en samfällighet har många delägande fastigheter är ett sambrukande ofta förenat med problem med skilda viljor och värdet oftast bara symboliskt.
Principerna för samfällighetsavveckling innebär att avstående fastigheters marknadsvärdeminskning samt tillträdande fastighets marknadsvärdehöjning bedöms. Den vinst som uppstår efter avdrag för förrättningskostnader delas lika parterna emellan.

Aktuellt objekt avviker väsentligt från samfälligheter generellt sett. Exempelvis kan det här finnas en gemensam förväntan från delägarna om ett högt försäljningspris

grundat på tidigare överenskomna arrenden och värdeantaganden och det är föga troligt att en enskild delägare inkommer med ansökan om samfällighetsavveckling.

Slutsatsen får därför grunda sig på utdömt arrende om 640 000 kr/år med tillägg för 11 000 kr/år för nyttjanderättsavtalet. Avtal av dessa slag är generellt av lågriskkaraktär och det bedöms därför skäligt att kapitalisera med låga 3% fram till årsskiftet 2039/2040 för bägge avtalen. För perioden december 2021 till 2039-12-31 erhålls ett nuvärde om **8 960 000 kr** för bägge avtalen.

Från 2040-01-01 bör arrendatorn kunna visa på att samfälligheten inte är värd mer än vad som framgår av marknadsvärdebedömningen ovan, dvs. 1 000 000 – 3 000 000 kr. Om detta kalkyleras liksom ovan med 3% ränta erhålls ett nuvärde idag om **600 000 - 1 750 000 kr**.

6. Slutsats

Efter summering av marknadsvärdebedömningens delvärdesumma och utfallande arrenden bedöms skälig ersättning för en överlåtelse i december 2021 till:

Tio miljoner / 10 000 000 / kronor

En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

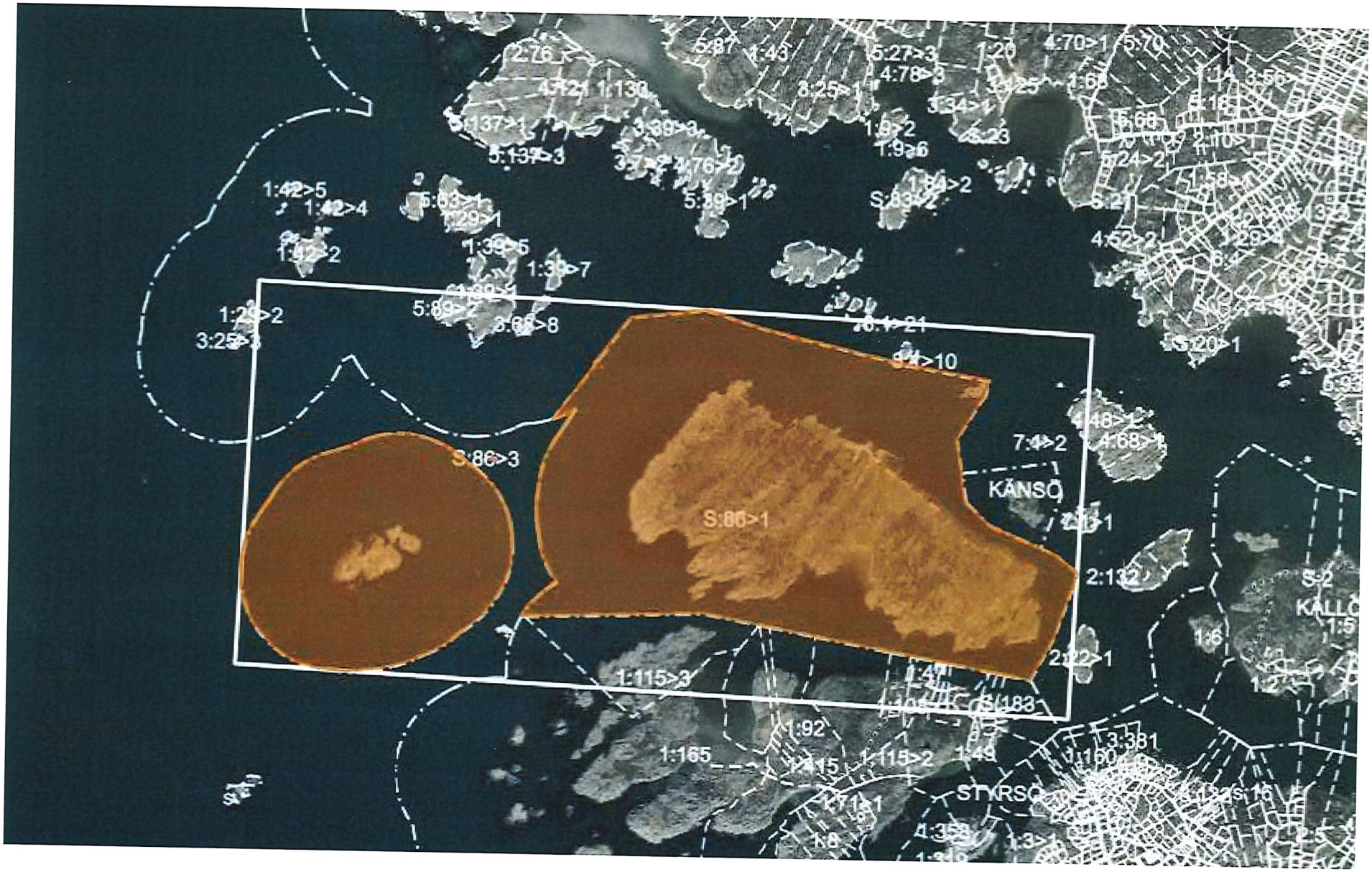
Växjö 2021-12-13

AUKTORISERAD
LANTBRUKSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA

Mikael Gröndahl
Skogsmästare

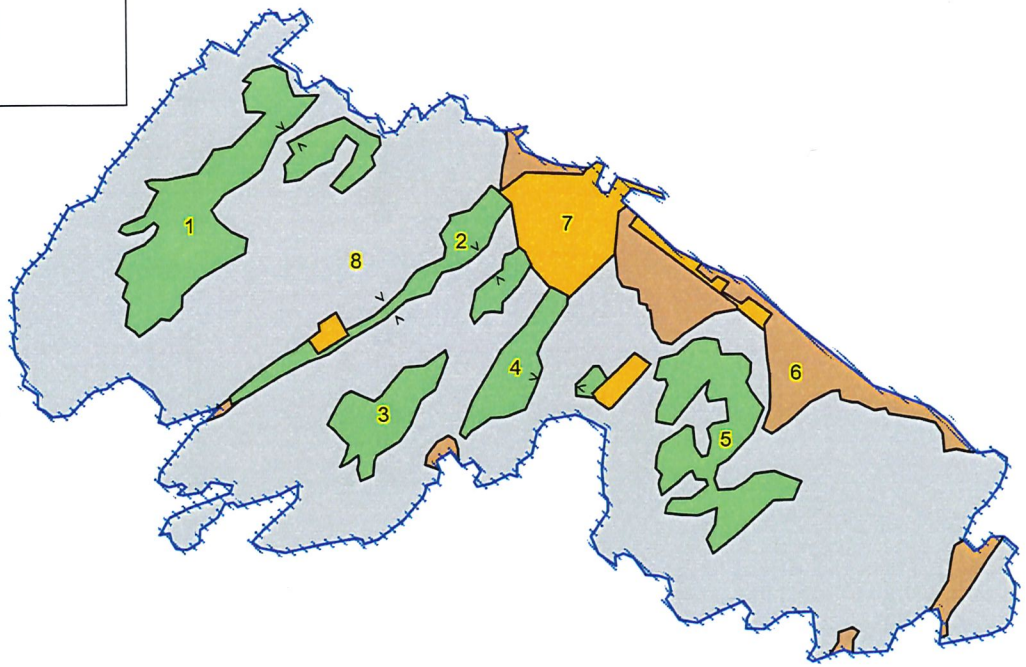
Öckerö
Hönö
Torslanda
Hisingen
Biskops gården
Hjuvik
Hällsvik
Myrebo
Lyse
Andalen
Sandvik
Arendal
Risholmen
Skeppstads-holmen
Krossholmen
Hjärtholmen
Älvsborgs hamnen
Skandiahamnen
Nya Älvsborgs fästning
Älvsborgsfjorden
Nya Varvet
Älvsborg
Bräcke
Framnäs
Kalvsund
Kalven
Fiskehamn
L. Varholmen
St. Varholmen
St. Porsholmen
Långholmen
St. Måvholmen
Hake fjord
Dana fjord
Rivö fjord
Fågelskyddsområden
Danska liljan
Gäveskär
Vasskärsgrund
Böttö
Rödsten
Rivö
Asperö
Fiskebäck
Tynnered
Vinga sand
Galterö
Brännö
Husvik
Sandvik
Köpstadsö
Stora Kalla
Mossullen
Tången
Bratten
Halsvik
Styrsö
Donsö
Stora Knarrholmen
L. Förö
St. Förö
Kläven
Stora Lyngskär
Stora Klockeskär
Små Lyngskär
Flatskär
Lilla Amundö
Stora Amundö
Askims fjord
Byggholmen
Saltkälen
Måvholmen
Lökholmen
Vrångö
Nötholmen
Fiskehamn
Fågelskyddsområden
Buskärs Knöte
Buskär
Fjärskären
Ekeskär
Halleskär
St. Tanneskär
Hålskär
Ussholmen
St. Åxholmen
Risö
Föttö
Söö
Heden
Bustaden
Gårda
Lappesand
Långe sand
Stora Kalvsund
Avfallsan
Hästevik
Nordhagen
Motorb
155
Berg
Bergtäkt
Rödsund
Pinan
Grön
Jungfru viken
Fiskeh.
Fiskehamn
Saltholmen
Ängholmen
Långedrag
Mil. övr. fält
Stora Kanso
Vargö
Fiskehamn
Stora Knarrholmen
Brevik
Näset
Sjöräd
Askim viken
Järkholmen
Lång-holmen
St. Rössö
Onnered
Fågelsk.omr.
Södra In-Vinga
Ekeskär
Halsvik
Kärholmen
Rårholmen
St. Rävholmen
L. Rävholmen
Sjumansh.
Fiskeh.


KANSO
STYRSO
KALLO

SKOGSKARTA

Plan	Känsö S:86
Församling	Styrsö
Kommun	Göteborg
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2021 - 2030
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2021-12-09

pcSKOG



N

1:10000

0,5 km

Bilaga 7 s

Metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2021-12-03

Samfällighet

Beteckning
Göteborg Brännö S:86

UUID:
909a6a6f-85ea-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
2020-05-25

Nyckel:
140843162

Län- och kommunkod
1480

Förvaltning
Brännö bys samfällighetsförening

Distrikt
Styrsö
Socken: Styrsö

Distriktskod
107038

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6391909.3	305866.2
2	6391753.7	304577.1
3	6392087.0	304950.1

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	61 1109 kvm	61 1109 kvm	

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Avlopp	Last	Ledningsrätt	1480K-2012F121.2
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1968:9423
Fornlämning		L1968:9938

Ändamål

Utmark

Delägare

Beteckning	Andel (%)
Göteborg Brännö 1:4	0,3125

Göteborg Brännö 1:5	0,0771
Göteborg Brännö 1:7	0,0617
Göteborg Brännö 1:8	0,0703
Göteborg Brännö 1:9	0,4683
Göteborg Brännö 1:10	0,3026
Göteborg Brännö 1:12	0,1023
Göteborg Brännö 1:13	0,0385
Göteborg Brännö 1:14	0,0286
Göteborg Brännö 1:15	0,0682
Göteborg Brännö 1:16	0,4394
Göteborg Brännö 1:17	0,3125
Göteborg Brännö 1:18	0,0643
Göteborg Brännö 1:19	0,4734
Göteborg Brännö 1:20	0,3125
Göteborg Brännö 1:21	0,3115
Göteborg Brännö 1:22	0,4063
Göteborg Brännö 1:23	0,2778
Göteborg Brännö 1:24	0,0347
Göteborg Brännö 1:26	0,2917
Göteborg Brännö 1:28	0,0521
Göteborg Brännö 1:29	0,4205
Göteborg Brännö 1:30	0,0348
Göteborg Brännö 1:31	0,6198
Göteborg Brännö 1:32	0,0443
Göteborg Brännö 1:33	0,2812
Göteborg Brännö 1:34	0,1526
Göteborg Brännö 1:35	0,0521
Göteborg Brännö 1:36	0,4167
Göteborg Brännö 1:37	0,0521
Göteborg Brännö 1:38	0,1098
Göteborg Brännö 1:39	0,5000
Göteborg Brännö 1:40	0,2936
Göteborg Brännö 1:41	1,5000
Göteborg Brännö 1:42	0,1875
Göteborg Brännö 1:43	0,1045
Göteborg Brännö 1:44	0,1667
Göteborg Brännö 1:46	0,1865
Göteborg Brännö 1:47	0,0625
Göteborg Brännö 1:49	0,0313
Göteborg Brännö 1:50	0,0586
Göteborg Brännö 1:51	0,6250
Göteborg Brännö 1:52	0,2500
Göteborg Brännö 1:53	0,2917
Göteborg Brännö 1:54	0,0625

Göteborg Brännö 1:55	0,1021
Göteborg Brännö 1:56	0,1021
Göteborg Brännö 1:57	0,1021
Göteborg Brännö 1:58	0,2791
Göteborg Brännö 1:59	1,1083
Göteborg Brännö 1:60	0,9313
Göteborg Brännö 1:61	0,0386
Göteborg Brännö 1:62	0,1286
Göteborg Brännö 1:63	0,3281
Göteborg Brännö 1:64	0,1334
Göteborg Brännö 1:65	0,7500
Göteborg Brännö 1:66	0,0521
Göteborg Brännö 1:67	0,0521
Göteborg Brännö 1:68	0,0521
Göteborg Brännö 1:69	0,0703
Göteborg Brännö 1:71	0,3958
Göteborg Brännö 1:72	0,1042
Göteborg Brännö 1:74	0,1875
Göteborg Brännö 1:75	0,0174
Göteborg Brännö 1:83	0,2605
Göteborg Brännö 1:84	0,2605
Göteborg Brännö 1:89	0,6252
Göteborg Brännö 1:90	0,1601
Göteborg Brännö 1:91	0,1021
Göteborg Brännö 1:92	0,0976
Göteborg Brännö 1:93	0,0976
Göteborg Brännö 1:94	0,0976
Göteborg Brännö 1:130	0,4279
Göteborg Brännö 2:3	1,8750
Göteborg Brännö 2:6	0,2571
Göteborg Brännö 2:7	0,5000
Göteborg Brännö 2:9	0,0429
Göteborg Brännö 2:10	0,1667
Göteborg Brännö 2:11	0,1250
Göteborg Brännö 2:14	0,6250
Göteborg Brännö 2:16	0,2000
Göteborg Brännö 2:17	0,7624
Göteborg Brännö 2:18	0,2950
Göteborg Brännö 2:19	0,0637
Göteborg Brännö 2:20	0,0637
Göteborg Brännö 2:22	0,7292
Göteborg Brännö 2:23	0,0333
Göteborg Brännö 2:25	0,0857
Göteborg Brännö 2:26	0,6250

Göteborg Brännö 2:27	0,0136
Göteborg Brännö 2:28	0,2250
Göteborg Brännö 2:29	0,6250
Göteborg Brännö 2:30	0,0015
Göteborg Brännö 2:31	0,4250
Göteborg Brännö 2:32	0,1833
Göteborg Brännö 2:33	0,2542
Göteborg Brännö 2:34	0,2552
Göteborg Brännö 2:36	0,3750
Göteborg Brännö 2:37	0,2000
Göteborg Brännö 2:38	0,2000
Göteborg Brännö 2:39	0,2000
Göteborg Brännö 2:40	0,6000
Göteborg Brännö 2:41	0,6000
Göteborg Brännö 2:42	0,3137
Göteborg Brännö 2:44	0,0857
Göteborg Brännö 2:45	0,0417
Göteborg Brännö 2:46	1,6250
Göteborg Brännö 2:47	1,2500
Göteborg Brännö 2:48	1,0000
Göteborg Brännö 2:49	0,3000
Göteborg Brännö 2:50	0,6250
Göteborg Brännö 2:51	0,2929
Göteborg Brännö 2:52	0,2500
Göteborg Brännö 2:53	0,6250
Göteborg Brännö 2:104	0,1000
Göteborg Brännö 2:141	0,1250
Göteborg Brännö 3:4	0,2031
Göteborg Brännö 3:7	0,3381
Göteborg Brännö 3:8	0,4688
Göteborg Brännö 3:10	0,1705
Göteborg Brännö 3:11	0,0625
Göteborg Brännö 3:12	0,1137
Göteborg Brännö 3:13	0,1875
Göteborg Brännö 3:14	0,7865
Göteborg Brännö 3:15	0,0268
Göteborg Brännö 3:16	0,3334
Göteborg Brännö 3:18	0,3854
Göteborg Brännö 3:19	0,2986
Göteborg Brännö 3:20	0,0139
Göteborg Brännö 3:23	0,0833
Göteborg Brännö 3:24	0,0972
Göteborg Brännö 3:25	0,2841
Göteborg Brännö 3:26	0,0253

Göteborg Brännö 3:27	0,1641
Göteborg Brännö 3:28	0,0117
Göteborg Brännö 3:29	0,1733
Göteborg Brännö 3:30	0,2605
Göteborg Brännö 3:31	0,0625
Göteborg Brännö 3:32	0,1250
Göteborg Brännö 3:33	0,0972
Göteborg Brännö 3:34	0,8125
Göteborg Brännö 3:35	2,7500
Göteborg Brännö 3:36	0,2604
Göteborg Brännö 3:37	0,7500
Göteborg Brännö 3:38	0,0972
Göteborg Brännö 3:39	0,6250
Göteborg Brännö 3:40	0,5000
Göteborg Brännö 3:41	0,0833
Göteborg Brännö 3:42	0,2812
Göteborg Brännö 3:43	0,5833
Göteborg Brännö 3:44	0,1384
Göteborg Brännö 3:46	0,1733
Göteborg Brännö 3:47	0,2604
Göteborg Brännö 3:48	0,2604
Göteborg Brännö 3:49	0,4167
Göteborg Brännö 3:50	0,5000
Göteborg Brännö 3:51	0,2500
Göteborg Brännö 3:53	0,0625
Göteborg Brännö 3:54	0,0537
Göteborg Brännö 3:55	0,3333
Göteborg Brännö 3:56	0,1815
Göteborg Brännö 3:57	0,0781
Göteborg Brännö 3:58	0,0938
Göteborg Brännö 3:59	0,0972
Göteborg Brännö 3:61	0,0972
Göteborg Brännö 3:62	0,0391
Göteborg Brännö 3:63	1,0000
Göteborg Brännö 3:64	0,8437
Göteborg Brännö 3:66	0,5000
Göteborg Brännö 3:67	0,2500
Göteborg Brännö 3:68	0,2876
Göteborg Brännö 3:214	0,3000
Göteborg Brännö 3:217	0,1885
Göteborg Brännö 4:3	1,0625
Göteborg Brännö 4:7	0,2027
Göteborg Brännö 4:8	0,3125
Göteborg Brännö 4:9	0,2292

Göteborg Brännö 4:11	0,0541
Göteborg Brännö 4:12	0,2500
Göteborg Brännö 4:13	0,5000
Göteborg Brännö 4:14	0,1875
Göteborg Brännö 4:15	0,3750
Göteborg Brännö 4:16	0,4440
Göteborg Brännö 4:17	0,3557
Göteborg Brännö 4:18	0,1667
Göteborg Brännö 4:19	0,2143
Göteborg Brännö 4:20	0,5500
Göteborg Brännö 4:21	0,0563
Göteborg Brännö 4:22	0,0563
Göteborg Brännö 4:24	0,2222
Göteborg Brännö 4:25	0,0278
Göteborg Brännö 4:27	0,3866
Göteborg Brännö 4:28	0,0833
Göteborg Brännö 4:29	0,0929
Göteborg Brännö 4:30	0,1250
Göteborg Brännö 4:32	0,2642
Göteborg Brännö 4:34	0,0937
Göteborg Brännö 4:36	0,2760
Göteborg Brännö 4:37	0,0260
Göteborg Brännö 4:38	0,0260
Göteborg Brännö 4:40	0,0205
Göteborg Brännö 4:41	0,4375
Göteborg Brännö 4:42	0,1250
Göteborg Brännö 4:43	0,3750
Göteborg Brännö 4:46	0,2713
Göteborg Brännö 4:47	0,5000
Göteborg Brännö 4:48	0,9375
Göteborg Brännö 4:49	0,2786
Göteborg Brännö 4:50	0,0625
Göteborg Brännö 4:51	0,3417
Göteborg Brännö 4:52	0,1917
Göteborg Brännö 4:53	0,0833
Göteborg Brännö 4:54	0,0833
Göteborg Brännö 4:55	0,2642
Göteborg Brännö 4:56	0,3750
Göteborg Brännö 4:58	0,6458
Göteborg Brännö 4:59	0,2500
Göteborg Brännö 4:60	0,0625
Göteborg Brännö 4:61	0,1250
Göteborg Brännö 4:62	0,0833
Göteborg Brännö 4:63	0,4687

Göteborg Brännö 4:64	0,2167
Göteborg Brännö 4:65	0,2167
Göteborg Brännö 4:66	0,2167
Göteborg Brännö 4:68	0,5000
Göteborg Brännö 4:69	0,0625
Göteborg Brännö 4:70	0,6500
Göteborg Brännö 4:71	0,0562
Göteborg Brännö 4:73	0,0929
Göteborg Brännö 4:74	0,5625
Göteborg Brännö 4:75	0,3750
Göteborg Brännö 4:76	0,9062
Göteborg Brännö 4:77	0,2500
Göteborg Brännö 4:78	0,1875
Göteborg Brännö 4:79	0,3589
Göteborg Brännö 4:80	0,3125
Göteborg Brännö 4:113	0,0833
Göteborg Brännö 4:175	0,1094
Göteborg Brännö 4:192	0,0357
Göteborg Brännö 5:4	0,3750
Göteborg Brännö 5:7	0,5000
Göteborg Brännö 5:8	0,1250
Göteborg Brännö 5:11	0,4696
Göteborg Brännö 5:12	0,1152
Göteborg Brännö 5:13	0,2585
Göteborg Brännö 5:14	0,1367
Göteborg Brännö 5:15	0,0469
Göteborg Brännö 5:17	0,1670
Göteborg Brännö 5:18	0,0304
Göteborg Brännö 5:19	0,1114
Göteborg Brännö 5:20	0,1458
Göteborg Brännö 5:21	0,4062
Göteborg Brännö 5:22	0,3333
Göteborg Brännö 5:23	0,2708
Göteborg Brännö 5:24	0,6673
Göteborg Brännö 5:25	0,5236
Göteborg Brännö 5:26	0,0625
Göteborg Brännö 5:27	0,2470
Göteborg Brännö 5:28	0,0833
Göteborg Brännö 5:29	0,0703
Göteborg Brännö 5:30	0,0703
Göteborg Brännö 5:32	0,4618
Göteborg Brännö 5:33	0,0069
Göteborg Brännö 5:35	0,0625
Göteborg Brännö 5:37	0,2840

Göteborg Brännö 5:38	0,0556
Göteborg Brännö 5:39	0,1250
Göteborg Brännö 5:40	0,2784
Göteborg Brännö 5:41	0,1892
Göteborg Brännö 5:42	0,1250
Göteborg Brännö 5:43	0,5313
Göteborg Brännö 5:45	0,0595
Göteborg Brännö 5:46	0,1583
Göteborg Brännö 5:47	0,0531
Göteborg Brännö 5:48	0,2156
Göteborg Brännö 5:49	0,0531
Göteborg Brännö 5:50	0,3292
Göteborg Brännö 5:51	0,2327
Göteborg Brännö 5:52	0,0625
Göteborg Brännö 5:53	0,0426
Göteborg Brännö 5:54	0,0556
Göteborg Brännö 5:55	0,2500
Göteborg Brännö 5:56	0,0595
Göteborg Brännö 5:57	0,0556
Göteborg Brännö 5:58	0,3958
Göteborg Brännö 5:60	0,1190
Göteborg Brännö 5:61	0,2056
Göteborg Brännö 5:63	0,5246
Göteborg Brännö 5:64	0,5929
Göteborg Brännö 5:65	0,5676
Göteborg Brännö 5:66	0,0469
Göteborg Brännö 5:67	0,0521
Göteborg Brännö 5:68	0,0521
Göteborg Brännö 5:69	0,0937
Göteborg Brännö 5:70	0,2187
Göteborg Brännö 5:71	0,3437
Göteborg Brännö 5:72	0,0643
Göteborg Brännö 5:73	0,2806
Göteborg Brännö 5:74	0,0625
Göteborg Brännö 5:75	0,0839
Göteborg Brännö 5:76	0,1583
Göteborg Brännö 5:78	0,0703
Göteborg Brännö 5:79	0,3220
Göteborg Brännö 5:80	0,4336
Göteborg Brännö 5:81	0,6667
Göteborg Brännö 5:82	0,0556
Göteborg Brännö 5:83	0,1528
Göteborg Brännö 5:84	0,0556
Göteborg Brännö 5:85	0,1152