

Protokoll fört vid årsmöte med delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening den 20 mars 2010.

Närvarande: Hans Bränning, Lennart Granström, Gerd Petterson, Stig Berggren, Jan Ebbe Lindbom, Bo Silfverblad för egen del o med fullmakt för Jan Friman, Benny Hamberg m fullmakt, Bernt Andersson m fullmakt, Niklas Lorén, Göte Karlsson m fullmakt, Sture Wallander, Bo Olsson, Lars Härneman m fullmakt, Kerstin Nordmark, Per Rehnberg, Yvonne Andersson, Gunnar Gustavsson, Hans Holmberg för egen del o med fullmakt för Agneta o Ingemar Galéus, Käthe Carlsson, Jan Carlsson, (Eva Sundén), Bo Valinder m fullmakt, Nils Ekberg, Claes Fris m fullmakt, Tore o Lillemor Kopp, Ragnar Svensson m fullmakt, Jan Almström, Iris-Marie Jones, (Anneli Blanke), (Ulla-Britt Palmeren), Lars Kristensson, Reinhold Kristensson, (Matts Ericsson m fullmakt), Jeremin Koroschetz, (Synnöve Olofsson), Hans Sundén.
Deltagare inom parantes har inte kunnat visa behörighet i samband med skriftlig omröstning med andelstal. (Bilaga A)

- § 1 Sammanträdet godkändes som utlyst i laga ordning. (Bilaga B)
- § 2 Hans Bränning valdes som ordförande på mötet.
- § 3 Hans Sundén valdes som sekreterare på stämman.
- § 4 Hans Holmberg och Gerd Petterson valdes som justeringsmän.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009 föredrogs och godkändes. (Bilaga C)
Kassarapporten föredrogs (Bilaga D)
Revisorernas berättelse upplästes (Bilaga E)
Revisorernas påpekande kommenterades och kommer att diskuteras vidare i styrelsen.
- § 6 Mötet fastställde det i årsredovisningen visade resultatet och godkände att vinsten/förlusten balanseras i ny räkning.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2009.
- § 7 Frågan om försäljning av Rödstensområdet diskuterades ordf. redogjorde för kommunens bud och den värdering som styrelsen låtit Göteborgs Värderingsinstitut göra. Institutets värdering är i storleksordningen dubbelt så hög som kommunens bud. Kommunen har angivit att deras bud är ett slutbud och att de avser att se till möjligheten att begära inlösen av hela planområdet, enligt 6 kap 17 § Plan och bygglagen.

AS Mjö

Efter diskussion begärdes skriftlig omröstning med följande alternativa frågeställningar. Omröstningen skall ske efter andelstal.

- 1, Föreningen skall inte sälja Rödstensområdet.
- 2, Ett avslag till kommunens bud, men med en mandat att diskutera vidare utifrån den Värderingsinstitutets värdering.
- 3, Föreningen skall acceptera kommunens bud

Rösterna räknades efter mötet och justeringsmännen granskade förfarandet.

Resultat av omröstningen,

Alt. 1 5,1358 %

Alt. 2 6,3978 %

Alt. 3 6,5590 %

Då det enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) 51 § krävs 2/3 majoritet av de avlagda rösterna för att ta beslut om ett överlåtande kunde inte något beslut om försäljning tagas. Styrelsen kommer att behandla frågan vidare under året.

*RESERVATION: HANS HOLMSTRÖM RESERVARDE SIG TILL FÖRHÅLLANDE FÖR FÖRSÄLJNING
Bron till Galterö.*

Ordf. redogjorde för den nuvarande situationen där föreningen erhållit ett bidrag för arbetet och pågående diskussioner om ytterligare bidrag. Det mest aktuella förslaget är att lägga ner ett stål rör med 3 m diameter som sedan övertäcks med sten. Länsstyrelsens tillstånd väntas inom kort. Möjlig start hösten 2010. Thomas Türk har svarat för merparten av förarbetet.

Farhågor restes om överskridande kostnader i förhållande till de bidrag som kan erhållas. Styrelsen menade att de kände sig trygga på att kunna hålla kostnadsramarna. Projektet fortsätter.

Äganderätten till Känsö.

Staten har överklagat hovrättens beslut. Inget nytt har såvitt bekant framkommit.

Hummer fredningsområde.

Beslut har tagits av länsstyrelsen om utökat fredningsområde. Lennart Granström och Hans Sundén har presenterat föreningen.

Naturskyddsområde.

Länsstyrelsen har lagt fram ett förslag om utökat naturskyddsområde från Fotö skären till Buskär. Samråd kommer att ske nu i mars och Lennart Granström kommer att representera föreningen.

HB

- § 9 Beslutades att ersättningen till styrelse och revisorer skulle vara oförändrad. 1000 SEK till styrelsemedlem och 500 SEK till varje revisor.
- § 10 Det framlagda budget förslaget godtogs. (Bilaga F)
- § 11 Hans Sundén omvaldes som styrelseledamot och Hans Bränning som ordförande för föreningen.
Nils Ekberg och Stig Berggren omvaldes som suppleanter.
- § 12 Bo Olsson och Benny Hamberg omvaldes som revisorer.
- § 13 Hans Holmberg framförde en önskan från Vägföreningen om städning av vägarna vid Rödsten.
- Anneli Blanke bad styrelsen agera för en bättre ordning i samband med upplaget vid räcket.
- Önskemål framfördes om att styrelsen skulle stöta på Västtrafik om att få med tiderna för fraktbåten i den vanliga tidtabellen.
- Styrelsen kommer att behandla ovanstående frågor.
- Då inget annat ärende förelåg avslutade ordförande mötet.
Justering av protokollet kommer att ske kommande vecka.
Protokollet kommer att vara tillgängligt för påseende vid affären på Brännö och på föreningens hemsida.

Dag som ovan


Hans Bränning ordf.


Hans Holmberg just. Man


Gerd Petterson just. man

NAMN

FASTIGHET.

✓ Hans Brännberg

2:48 ufl.

✓ Lennart Grönberg

3:40 MF

✓ Görd Pettersson

5:64

✓ Håj Beegge

2:63 31/93

✓ Jan-Erik Linder

4:113 MF

✓ Jan Frimén / 80 Sittvåblad

8:20 4:22

✓ 80 Sittvåblad

12:9

✓ Benny Hamberg

5:48

✓ Pernt Anderson

3:27

✓ Eldes Linder

1:90

✓ Görd Nilsson / Fiall mch2

1,71, 2,47, 3,63, 4,95, 5,88

✓ Sture Wallander

1:52, 3:50, 5:73

✓ Görd Linder

1:30 - 5:41

✓ Lars Hågneman

2:38

✓ Kerstin Nordmark

1:19

PER REHBERG

5:68

✓ Yvonne Andreasson

5:99

✓ Gunna Pettersson

11:2

✓ Annika o. Ingemar Gräns

1:46

Fulmakt

✓ Hans Hansson

5:47

✓ Rithe Carlsson

1:34

✓ JAN CARLSSON

9:2

✓ Lena Jönsson

NÄRVÄRDLISTA

2

NAMN

FASTIGHET

✓ Bo Valinder

1:72

✓ Nils Ekberg

5:19, 3:12

✓ Claes Fris

5:27

✓ Tore Kopp

2:46 5:81 4:74, 2:53

✓ Pillemar Kopp

2:46, 5:81, 4:74, 2:53

✓ Ragna Rönner

1:63 3:56 3:57 5:80

✓ Jan (H)

2:48 mfl.

✓ Iris-Maire Jones

3:13

✓ Anneli Blauke

1:119

Ulla-Britt Palmeren

2:129

Lars Kristensson

~~2:54~~ 3:52

Lars Kristensson

3:52

✓ Rolf Kristensson

12,212,4

✓ Greta Simon

✓ Jeremia Koroschitz

2:53

✓ Sycamore Olofsson

5:210

✓ Hans Sinden

1:33

BIL. B



KALLELSE

Brännö Bys Samfällighetsförening

Delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening kallas härmed till sammanträde i Brännö Kyrka. Sammanträdet hålls lördagen den 20 mars 2010, klockan 12.00.

Följande ärenden kommer att avhandlas,

1. Frågan om stämman är utlyst i behörig ordning.
2. Val av ordförande på stämman.
3. Val av sekreterare på stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Styrelsens och revisorernas berättelser.
6. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Framställningar från styrelsen.
 - Försäljning av Rödsten, värdering?
 - Bron till Galterö
 - Känsöfrågan?
 - Fredningsområdet Hummerrev, naturskyddsområde.
 - Vindkraft på Hakefjorden.
8. Motioner från medlemmarna.
9. Ersättning till styrelse och revisorer.
10. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt budget.
11. Val av styrelseledamot, ordförande samt suppleanter.
12. Val av revisorer.
13. Övriga frågor.
14. Plats för stämmoprotokoll.

Dokumentation finns tillgänglig hos Lennart Granström på Brännö.

OBS! För att utöva rösträtt måste stämmodeltagare lämna in fullmakt om det är flera delägare till en fastighet.

Brännö den 21 februari 2010

Hans Bränning

Verksamhetsberättelse för 2009

Styrelsen för Brännö Bys Samfällighetsförening har bestått av, Hans Bränning, Lennart Granström, Hans Sundén som ordinarie ledamöter samt Stig Berggren, Nils Ekberg som suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda möten samt ett stort antal informella kontakter. Vidare har styrelsen deltagit i Brännö Forum.

Under året har styrelsen tillsammans med Thomas Türk arbetat med att få tillstånd en öppning av stenbron till Galterö. Vi har ännu ej erhållit Länsstyrelsens medgivande men har fått ett bidrag för arbetet. Ansökan har lämnats till ytterligare möjliga bidragsgivare.

Vägen till utkiken har förbättrats och ett avtal har träffats om ytterligare förbättringar i samband med ledningsarbete i den nedre delen av Dunderstigen.

Arbetet pågår att höja piren i Husvik för att bättre kunna skydda bryggorna innanför vid dåligt väder. Avsikten är att tillskapa en jämnhöj pir som skall ge ett bättre intryck än den hittillsvarande.

I samband med försvarets önskan att kunna utöka verksamhet med skjutningar i södra skärgården har styrelsen deltagit i miljösamråd och skrivit en inlaga, där vi samarbetat med Styrso och Donsö. Vi har förordat att övningarna inte utökas, utan att de får bedrivas på samma nivå som de senaste åren samt att verksamheten inte skall påverka översiktsplanen på Brännö negativt.

Föreningen av fått påstötningar från Göteborgs kommun om att man önskar bygga vindkraftverk på Hakefjorden, ett första presentation har ägt rum. Energiverket önskar också en direkt träff med de fastighetsägare som påverkas.

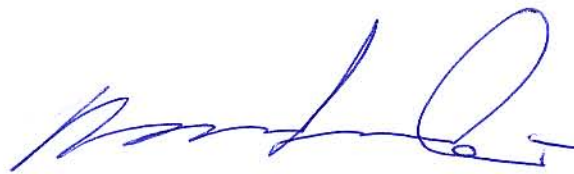
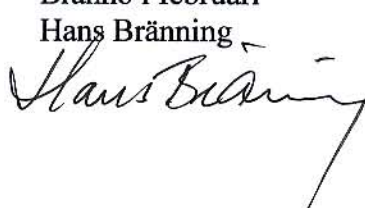
Vidare har kommunen påkallat förhandlingar om ett förvärv av Rödstensområdet och givit föreningen ett förslag till uppgörelse som skall diskuteras på årsmötet.

I anknytning till Rödstens ärendet har föreningen förvärvat en brygga vid Stämmösund i avsikt att hyra ut båtplatser vid denna till ett rimligt marknadspris och på så sätt få intäkter till föreningen.

I de pågående förhandlingarna angående äganderätten till holmar och skär har föreningen av hovrätten tillerkänts äganderätten till Käsö. Staten har överklagat beslutet till högsta domstolen. Frågan har drivits främst av Ulrica Bränning med söner.

Brännö i februari

Hans Bränning



Brännö Bys Samfällighetsförening

Ekonomisk redovisning 1 januari - 31 december 2009

Ingående balans

Tillgångar:		Skulder:	
Plusgirot	253821,25	Kapital	350529,18
Fond	96707,93		
Summa:	350529,18		350529,18

Årets intäkter och kostnader

Intäkter:		Kostnader:	
Arrende	193245,00	Administration	12839,13
Ränta Fond	546,44		
Övrigt LOVA Galterö	262500,00	Kostnader	194340,00
Summa:	456291,44		207179,13
Årets resultat	249112,31 (före LOVA bidrag -13387,69)		

Utgående balans

Tillgångar:			Skulder:	
Plusgirot	Kassa	189887,12	Kapital	599641,49
	LOVA bidrag	262500,00		
Fond		147254,37		
Summa:		599641,49		599641,49

Brännö 2010-02-28

Hans Sundén

REVISIONSBERÄTTELSE

Brännö Bys Samfällighetsförening

Undertecknade av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2009-01-01 till 2009-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning men följande påpekande görs.

1. Det Engelska bolaget Brännö cykel uthyrning bör betala arrende för marken man nyttjar i Rödsten.
2. Då frågan om Bohemia inte har behandlats under året så föreslår vi styrelsen att ta upp frågan omgående.

Med dessa påpekande så tillstyrker vi att Brännö Bys Samfällighetsförening årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Brännö 2010-03-11


Bo Olsson


Benny Hamberg

Bil. F

Brännö Bys Samfällighetsförening
Budgetförslag för 2010

Tillgångar:

Innestående medel postgiro	190000
Fond	147000
LOVA Bidrag+EU Fiskerifonden	500000
Inkomster	190000

Summa 1027000

Utgifter:

Administration	13000
Galterö trumma/bro	500000
Fondering	50000
Husvikspiren, städning, underhåll mm.	100000
Kapital	364000

Summa 1027000