

Protokoll fört vid årsstämma med delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening på Brännö Vårdshus den 25 mars 2017.

Deltagare enligt bifogad separat lista.

- § 1 Ordföranden hälsade alla välkomna till årsstämman och redogjorde för kallelsen via annons i GP samt anslag på Brännö. Stämman förklarade kallelsen vara utlyst i behörig ordning.
- § 2 Till ordförande på stämman valdes Nils Ekberg.
- § 3 Till sekreterare på stämman valdes Hans Bränning.
- § 4 Till justeringsmän och tillika rösträknare utsågs Bo Silfverblad och Sture Wallander.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016 (bilaga 1) godkändes och lades till handlingarna.
- Föreningens kassaförvaltare Nils Ekberg redogjorde för resultat och balansräkningarna (bilaga 2) och kommenterade visa poster.
- Revisor Benny Hamberg läste revisionsberättelsen (bilaga 3).
- § 6 Enligt revisorernas förslag godkändes balans- och resultaträkningarna samt balanserades årets vinst i ny räkning. Vidare tillstyrkte stämman att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året 2016.
- § 7 Hans Bränning redogjorde för läget rörande Käsö. Expropriationsärendet ligger fortsatt hos regeringen. Föreningen har sagt upp nyttjandeavtalet mellan föreningen och Fortifikationsförvaltningen med avseende på nivån på ersättningen. Försvaret har menat att Föreningen inte hade rätt att göra denna uppsägning. I dagarna har det avkunnats en dom i Mark o Miljödomstolen som slår fast att Föreningen har rätt att göra uppsägning, som är giltig från december 2016. *Nu väntar nya diskussioner rörande ersättnings storlek.*
- Vad gäller Brännö Rödsten driver föreningen där tillsammans med Vägföreningen ett EU-projekt som syftar till att ta fram förslag till utveckling av området. Detta projekt är praktiskt taget färdigt och det återstår att skriva en slutrapport. Vidare har diskussioner förts med Kommunen, representerat av Trafikkontoret, som önskar arrendera området för att genomföra förändringar.
- Trafikkontoret önskar inte binda sig för i detaljer rörande vad man anser sig vilja göra, men har tagit del av vad som framkommit i EU-projektet. I projektet har diskussionerna mycket rört sig om att separera passagerartrafiken från godstrafiken. En stötesten i strävan att nå ett avtal är hanteringen av

båtplatser. Trafikkontoret säger sig stå för alla tillstånd och muddringsarbete och kan bidra med 1/3 av kostnaden för ny brygga/ponton. Delägarna i den s.k. Samuelssons brygga har såvitt känt accepterat detta. Föreningen har försökt agera för att kommunens åtagande skall bli större.

Den erbjudna nivån på arrendet är 150.000 SEK/år.

Trafikkontoret har inga egna ekonomiska resurser men kommer att låta göra utredningar för att bestämma sig för vad som behöver göras och därefter ansöka om medel, hela processen kommer att ta ett antal år.

Föreningen har påbörjat åtgärder för att flytta tidnings och glas containers till området vid toaletten

- § 8 Nils Ekberg föredrog styrelsen förslag till stadgeändringar (bilaga 4), innebärande utökning av styrelsen med två ordinarie medlemmar samt mindre tillägg angående firmateckning och detaljer rörande kallelse till stämma.

Ingemar Törnqvist yrkade på bordläggning av frågan på grund av att han ansåg förändringsförslaget var omfattande.

Förslaget antogs med överväldigande majoritet mer än 2/3. Ingemar Törnqvist reserverade sig mot beslutet.

- § 9 Motioner.

Motion från Hans Holmberg angående utökning av styrelsen och utformning av stadgarna i enlighet med Lantmäteriets normalstadgar. På grund av tidigare stadgebeslut är denna motion inte aktuell. (bilaga 5)

Motion från Henrik Sjöstrand angående Galteröbron (bilaga 6). Då underhåll av Galteröbron numera är en del av Västkuststiftelsens åtagande i och med inrättande av Naturreservatet får frågan tas upp med dem. Motionen läggs till handlingarna.

Ingemar Törnqvist har inkommit med 6 motioner.

Motion 1 (bilaga 7) Ordförande redogjorde för hur motionerna presenterades på hemsidan och hölls tillgängliga hos Lennart Granström, som angavs i kallelsen. Motionen lades till handlingarna utan åtgärd. Ingemar T reserverade sig mot beslutet.

Motion 2 (bilaga 8) Röstlängd. Ordförande redogjorde för att röstlängden utgjordes av närvarolistan på mötet och att den som alltid tidigare bifogas till protokollet från stämma. Motionen bifölls då den följer gängse praxis.

Motion 3 (bilaga 9) Arrende konsolbryggan i Ersdal. Efter diskussion med många inlägg avslogs motionen med 46 mot och 1 röst för.

Motion 4 (bilaga 10) Kostnader för stenuutfyllnaden i Rödsten. Nils Ekberg redogjorde för föreningens kostnader. (bilaga 11)

Motion 5 (bilaga 12) Bryggavfall i Ersdal. Motionen är inte längre aktuell då avfallet borttransporterats i en specialcontainer.

Motion 6 (bilaga 13) Utökning av styrelsen till sju ordinarie ledamöter. Motionen avslogs med överväldigande majoritet mot och en för.

Johan Nordmark hade inkommit med en motion rörande samfällda brunnar. (bilaga 14) Ordf. redogjorde för en genomgång som styrelsen gjort. Det finns två brunnar på Brunnebacken och två i Kvia samt en vid Dundret och en i Sandvik. Den senare skall vara igenfylld. Styrelsen fick i uppdrag att ta kontakt med brandväsendet och diskutera eventuell tömning och rengöring.

En motion hade inkommit att placera en bryggponton vid udden i Vassdal strax innanför gamla Lotsbryggan samt en gångväg på konsoler utefter berget. (bilaga 15) Förslaget presenterades av Tobias Hansson. Mötet beslöt att Tobias fick gå vidare med projektet.

§ 10 Ersättning till Styrelse och revisorer. Besluts om oförändrad ersättning jämfört med föregående år.

§ 11 Ordf. föredrog styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget (bilaga 16). Stämman godkände förslaget.

§ 12 Val. Ordinarie ledamöter

Lennart Granström omvald på 2 år

Bernt Andersson nyval på 2 år

Sten Gylden nyval på 1 år

Tim Borg nyval på 1 år

Suppleanter, Bengt Hansson omval på 1 år, Ibert Johansson nyval på 1 år.

Val av ordförande kunde inte slutföras på mötet på grund av osäkerheter runt rösträkning.

Efter klarläggande har rösterna räknats och Tim Borg valdes till ordförande med 29 röster mot 21.

§ 13 Till revisorer valdes, Bo Olsson, Lena Kullberg och som suppleant Eva Grenfeldt.

§ 14 Valberedningen omvaldes och består av Eva Sundén, Stefan Kihlgren och Eva Grenfeldt.

§ 15 Övriga frågor; Föreslogs att byta ut sofforna i väntskjulet på Rödsten med en fast träbänk.

§ 16 Avgående styrelseledamöter Hans Bränning och Stig Berggren avtackades. Dessutom avtackades avgående revisorer Jan Almström och Benny Hamberg.

- § 17 Justering av protokoll kommer att ske söndagen den 2 april 2017
kl. 13.00 hos Hans Bränning.
- § 18 Mötets ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Göteborg dag som ovan

Hans Bränning

Av årsstämman vald sekreterare

Justerades: Bo Silfverblad

Bo Silfverblad

Sture Wallander

Sture Wallander

Brännö Bys Samfällighetsförening verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen har under året bestått av Hans Bränning ordf., Lennart Granström v. ordf., Nils Ekberg kassaförvaltare, Stig Berggren och Bengt Hansson suppleanter.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden, dessutom har föreningen (BBS) förutom den ordinarie årsstämman haft en extra stämma.

Den extra stämman behandlade framför allt det överklagade beslutet rörande ratificering av arrendeaftalet, Käsö, mellan Fortifikationsverket och föreningen. Aftalet vann inte 2/3 majoritet och kunde därigenom inte godkännas.

Styrelsen har vidare sagt upp det tillfälliga arrendeaftalet med Fortifikationsverket avseende nivån på arrendet, 600 tkr. Fortverket menar att BBS ej har rätt till detta samt att nuvarande arrendenivå är tillfyllest. Ärendet är nu under behandling i Mark o Miljödömsstolen.

I samband med diskussion om BBS skall kunna använda sina pengar intjänade i en samfällighet för insatser i en annan samfällighet beslöts ändra stadgarna för att tydliggöra denna möjlighet.

Fortsatt muddertippning på Hakefjorden har pågått i olika rättsinstanser och förening har gjort inlägg och överklagade i flera omgångar. Det slutliga beslutet blev ett avslag för trafikverkets yrkande. Det vill säga ingen tippning.

Beslut om Naturskyddsområde för delar av Galterö och skären söderut har nu vunnit laga kraft. Beslut av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen hade beslutat om ett nytt utvidgat strandskydd efter kusten och då också för Brännö. Föreningen har genom styrelsen överklagat detta beslut i flera olika steg. Vi har nu i januari 2017 fått besked om att våra invändningar har beaktats.

Vad gäller Rödsten har styrelsen dragit slutsatsen av det ej godkända Käsö-aftalet att det inte kommer att finnas medel till fullföljande av vänthusutbyggnaden. Trafikkontoret i Göteborg har också stött på om att få arrendera området. Dessa förändrade förutsättningar är faktorer som föranlett styrelsen att inte helt fullfölja den planerade utfyllnaden längs kajkanten i Rödsten. En annan faktor är den miss som skedde i samband med tippning av sten och som följdes av flera förvecklingar.

För att få en belysning av möjligheter och problem i Rödstensområdet har föreningen startat ett projekt tillsammans med Brännö Vägförening. Projektet delfinansieras via EU. I projektet har ett flertal aktiviteter genomförts tillsammans med Brännöbor, entreprenörer på ön samt alla intressenter med verksamheter knutna till Rödsten. Diskussioner förs med Trafikkontoret i Göteborg angående arrende.

Vidare har föreningen gått vidare i processen rörande problemen med den så kallade bryggan/vandringen i Ersdal.

Styrelsen

Brännö Bys Samfällighetsförening

Resultat och balansräkning per 2016-12-31

Intäkter

Arrende Känsö	601626,00
Arrende Brännö	260441,00
Bidrag Rödstensprojektet	80140,00
Försäljning	16000,00

S:a intäkter 958207,00

Utgifter

Galterövägen	12575,00
Anläggningar	75225,00
Känsö	417088,00
Projekt Rödsten	40619,00
Arvoden	6000,00
Kontorskostn.	1836,00
Bank/Porto	1508,50
Övriga kostn.	5883,00
Lokalhyra	4346,00
Försäkring	3664,00
Annonser	14100,00
Kommunalt	25639,00
S.a kostnader	608483,50

Årets resultat 349723,50

S.a 958207,00

Tillgångar

Bank	1901286,49
Plusgiro	132926,87

S:a 2034213,36

Skulder

Kapital	1226206,66
F:a årets resultat	456683,20
Årets resultat	349723,50
Kortfristig skuld	1600,00

2034213,36

Brännö i januari 2017

Nils G Ekberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2016-01-01 till 2016-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat-och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Brännö i februari 2017

Jan Almström

Benny Hamberg

Brännö Bys Samfällighetsförening

Budget 2017

Intäkter:

Arrende Känsö	600.000
Övriga arrenden	250.000
Summa:	850.000

Utgifter:

Advokatkostnader Känsö	400.000	(uppskattning)
Rödsten	200.000	(uppskattning)
Annonser, lokalhyra, försäkring	25.000	
Övriga kostnader, sopor		
Galterövägen	25.000	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefonden	10.000	
Summa:	660.000	

Verksamhetsplan 2017, förslag.

Fortsatt arbete med Käsö, ersättningsfrågan visavi Fortifikationsverket.

Ev. expropriationsfrågan.

Förhandlingar angående Rödsten, avslutande av EU- projektet.

Punktåtgärder i Rödsten.

Engagemang i frågan om ponton till Vassdal.

Bryggtvister

Styrelsen

BRÄNNÖ BYS SAMF. FÖRN. ÅRSMÖTE

Date 25/3-17 No.

Namn.	Fastighet.
LENNART GRIANSTRÖM	1:39 3:40 25:1 26:1
Bengt Hansson	5:45
Hans Bränning	2:44, 5:12, 5:79, 5:65, 4:73
samt fullmak för kassör Bränning	2:9, 1:62, 1:43
Nils Ekberg	3:12, 5:19
Sten Eriksson	9:3, 9:5
Sten Eriksson	1:22
Olle Eriksson Olle Svensson	4:175
MARTIN OLOFSSON	1:60
Mrs Flodin	5:32
Joel Karlsson	3:44, 7:6
NIKLAS LÖKEN	1:90
Bo Olsson	5:41
Sven Gyldeh	10:4 5:21 old 2:22 ms.
Anders Hammar	5:45
Gunnar Gustavsson	11:2
Hilma Herberg	12/11
Magnus Jonell för	2:36
Olaf Berggren	
Agnes Liljekvist	5:27, 3:18, 4:19
Katje Ejdefjord	2:53
Agnes o lugema Galeus	1:46 2:32 4:52 46:1
Benny Hamberg	5:48
Monica Wiksson Hamberg	5:48
Gösta Karlsson	1:21, 2:52, 3:60, 4:25, 5:46
Bo Liljekvist Fullmak	12:9, 1:60, 3:56, 3:52, 5:80
Sven Olsson	1:52, 3:50, 5:73
Susanne Friis Asim	5:27 4:19, 3:18
BEART ANDERSSON	3:27
Stefan Kilmgren	2:3

BRÄNNÖ BYS SAMF. FÖR. ÅRSMÖTE

Date 25/3-17 No.

Namn	Fastighet
Christina Berg	J. 13
Jim Berg	14:1
ALBERT MELLIN	1:58
Göte Westberg	5:89 mfl
Jan Alustem	2:42 mfl
Ingrid Norrman	5:78
LARS BRANNING	3:217 + 4:49
Jan F. m.	4:27 3:21
Ylm Larsson	8:1 (1/2)
Ony Loni	8:1 (1/2), 5:103
W. F. Kristensson	12:2 - 12:4
THOR LINNARSSON	4:56
Jan F. m.	4:7
NOVA ENAGORONEN	4:34
Clas F. m.	5:22, 4:19, 3:18
Göran Hermansson	1:53
Hans Sjöden	1:33
Eva M. m.	5:46
Era G. m.	1:23 3:24 5:28
Sylvia Tengroth	1:7 4:7 1:5 5:11
PETER ANDREASSON	5:8 5:22 4:12 2:107
Mats Andreasson	62:1
Anneli Palmerén	1:129
Jonatan Ternblad	3:51
Ylmar Aicheam	5:199
Sanna Hjalmarsson	1:5
Helene Anderberg	1:56
Carl-Peter Anderberg	1:56
Albert Johansson	4:18
Thomas Kihlgren	4:3

BÄNNÖ BYS SAMF. FÖR. ÅRSMÖTE

Date 25/3-17 No.

Svennora Olsson	5:20	
Henna Tullberg / Boje Bengtson	↓ 25	4:24
Kerstin Nordmark	1:19	
Anders Sjöstrand	9:2	
Åshild Abrahamsson	3:67, 3:65	
Anna Hasslöv	9:63	
Jan-Ebbe Lindbom	4:113	11:3