

Stadgar för Brännö Bys Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Brännö Bys Samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar samtliga samfälligheter och

förmåner (allmänna servitut) för Brännö Bys Skifteslag,

som beslutats och undantagits för delägarnas gemensamma behov vid laga skifte å 3½ mantal Brännö i Styrso socken eller uteslutits från delning, med beaktande av de förändringar som skett härefter genom fastighetsbildning/expropriation.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighetsföreningen förvaltar mark utgörande vägar, diken, vattenområden, öar, skär, fyrplatser, hamnområden, båtuppläggningsplatser, bad, stentäkter mm. Föreningens syfte är att förvalta och förädla dessa nyttigheter på ett sätt som ger avkastning.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE, SÄTE, SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6 STYRELSE, VAL

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan ordinarie stämmor. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall en av ledamöterna väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens medlemmar. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv

§ 7 STYRELSE, KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE, BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL, FIRMATECKNING

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen har fattat beslut skall förs protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, har lett sammanträdet samt ytterligare en ledamot.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening. Dock har ordföranden och kassören rätt att i bankärenden teckna var för sig.

§ 9 STYRELSE, FÖRVALTNING

Styrelsen skall: 1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar. 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper. 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare. 4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi. 5. Besluta om utarrendering av äga i högst fem år. 6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod skall var kalenderåret.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

I föreningen skall finnas en underhålls- och förnyelsefond, till vilken årligen skall avsättas minst 5000 kronor.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall hållas när styrelsen eller minst fem delägare för uppgivet ändamål fordrar detta. Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt verksamhetsplan och utgifts- och inkomststat finnas för granskning. Se § 14.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske dels genom anslag på Brännö Rödsten, vid affären och i Husvik, dels genom annons i Göteborgs-Posten. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på Brännö enligt ovan.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Styrelsens och revisorernas berättelser.
6. Ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
8. Ersättning till styrelse och revisorer.
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt utgifts- och inkomststat.
10. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter.
11. Val av revisorer samt suppleant.
12. Val av valberedning.
13. Övriga frågor.
14. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 2,3,4, 7 och 14.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Avkastning enligt § 3 skall i första hand användas på ett sätt, som gynnar samfällighetsdelägarna genom återinvestering i samfälligheterna.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hålls tillgängligt för medlemmarna.

§ 20 ÄNDRING AV FÖRENINGENS STADGAR

Vid röstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsstämma 2017-03-25 och har blivit registrerade hos Lantmäteriet – Samfällighetsföreningsregistret 2017-07-11