



Anläggningsarrende

Upplätare: Brännö Bys samfällighetsförening, 717906–1473
Box 56
430 85 Brännö ("Fastighetsägaren")

Arrendator: Göteborgs Stad, 212000–1355, genom dess fastighetsnämnd
Fastighetskontoret
Box 2258
403 14 Göteborg ("Arrendatorn")

Fastigheter: Göteborg Brännö s:2, Brännö s:6 och Brännö s:7

1. Bakgrund

På del av fastigheterna Göteborg Brännö s:2, s:6 och Brännö s:7 ligger Brännö Rödsten hamn. Färjetrafiken till Brännö angör Brännö Rödsten hamn, och tidigare fanns inget skriftligt avtal gällande nyttjandet av hamnen. Kajen är i stort behov av upprusning och behöver tillgänglighetsanpassas. Trafikkontoret är den förvaltning inom Göteborgs Stad som förvaltar hamnanläggningar mm som behövs för kollektivtrafiken. Då Trafikkontoret förväntas lägga ner stora investeringskostnader i hamnen och behöver få full rätt att renovera samt bygga om och till kajanläggningen så tecknas nu detta mer långsiktiga arrendeavtal. Då trafikkontoret själv inte har rätt att teckna ett arrendeavtal tecknas arrendeavtalet formellt med fastighetsnämnden, som i sin tur överlåter på trafiknämnden att fullgöra kommunens rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

2. Arrendeställets läge och omfattning

Arrendestället omfattar en areal om totalt ca 13 460 kvm och är markerat med röd kantfärg på bifogad avtalskarta, [bilaga 1](#). Avsiktsförklaring framgår av [bilaga 2](#) – Brännö Rödsten Arrende/avsiktsförklaring. Arrendatorn har även fritt tillträde till hamnbassängen för att kunna angöra kajen.

3. Ändamål

Arrendestället får användas för hamnverksamhet, som tilläggningsplats för passagerar- och godsfärjor samt uppställning för gods- och färjetrafikrelaterat gods. Området får vidare användas för brygga och båtplatser samt upplag för grus och uppställning av containrar. Arrendatorn får låta uppföra byggnader relaterade för verksamheten, såsom t.ex. biljett- och vänthall samt väderskydd för gods.

Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, ombesörjer och bekostar *dels* samtliga erforderliga tillstånd och anmälningar som krävs för bedrivande av verksamhet för kajanläggningen inom arrendestället, *dels* samtliga erforderliga tillstånd och anmälningar för kajanläggningen - såsom bl.a. bygglov och tillstånd enligt miljöbalken - för uppförande eller ändring av byggnader samt vidtagande av åtgärder i vatten eller med kajkonstruktion.

Arrendatorn har inte rätt att ta ut ersättning för parkering av cyklar, mopeder och andra fordon inom Arrendestället som används av boende och besökande för transporter på Brännö. Detta begränsar dock inte Arrendatorns rätt att ta ersättning för markområde som används för kommersiell cykeluthyrning eller liknande. Ambitionen är att starta tillståndsprojektet så snart som möjligt.

4. Kajanläggning för passagerartrafik

Den kajanläggning för passagerartrafik som idag finns, markerad med grönt på kartan - bilaga 1, har anlagts av och ägs av trafiknämnden.

5. Ersätta anläggningar

Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, tar på sig att anlägga en ny flytbrygga med y-bommar och 38 båtplatser av "Grefab standard" och fullgott djup. Den nya småbåtsbryggan anläggs inom den del av arrendeområdet som på bilaga 2 angivits som "småbåtshamn" eller i dess direkta närhet. Småbåtsbryggan anläggs som ersättning för att befintliga

bryggor tas bort, markerade med blått på kartan - bilaga 2. Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, kommer också upprätta gångväg från brygga till lämplig anslutande väg. Gångvägen och bryggan kommer efter färdigställandet att överlåtas till Fastighetsägaren, och ägandet övergår då till Fastighetsägaren i alla dess delar. Befintliga markerade bryggor kommer att rivras efter att den nya bryggan har färdigställts. I och med överlåtandet ombesörjer Fastighetsägaren all administration och allt underhåll av brygga, båtplatser och anslutande gångväg. Överlåtelsen ska ske efter det att Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, godkänt slutbesiktningen av brygga och gångväg. Fastighetsägaren har därvid rätt att ta väg till bryggan över arrendestället och nyttja området där bryggan är belägen utan att erlagga någon ersättning. Vidare har Fastighetsägaren rätt att i sin tur mot ersättning upplåta bryggans båtplatser till tredje man mot ersättning.

6. Underupplåtelser

Det finns idag ett antal arrendeavtal inom området för upplag av grus, uppställning av containrar samt cykeluthyrning, etc. Fastighetsägaren kommer att säga upp dessa avtal och Arrendatorn åtar sig att teckna nya avtal med nyttjarna för upplag av grus, uppställning av container samt cykeluthyrning. Fastighetsägaren åtar sig att ersätta övriga avtal. Arrendatorn är medveten om att uppsägningstid kan löpa under tid som Arrendatorn tillträtt arrendestället enligt detta avtal.

Arrendatorn har rätt att teckna avtal för befintliga och nya allmänna ledningar som finns inom arrendestället.

7. Miljöåtgärder/åtagande

Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, åtar sig att söka de miljötillstånd som krävs inom arrendestället för muddring inklusive plats för småbåtsbrygga, detta inbegrips också att genomföra eventuella nödvändiga provtagningar.

Parterna skall söka samråd i frågor av betydelse för tillståndsprojektet.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2018-07-01 till och med 2043-06-30.

Uppsägningstiden är tolv (12) månader. Uppsägning av arrendeavtalet skall ske skriftligen. Sker inte skriftlig uppsägning inom föreskriven tid före arrendets utgång förlängs avtalet med tjugofem (25) år i taget för var gång som uppsägning inte sker.

9. Avtalets upphörande i förtid

Parterna är överens om att arrendeavtalet av part – med 12 månaders uppsägningstid-får sägas upp till upphörande i förtid om kollektiv- och godstrafiken slutar att angöra Brännö Rödsten. Tidigaste tidpunkten för sådant förtida upphörande är månaden efter det att kollektivtrafiken upphört att angöra Brännö Rödsten.

Vid förtida upphörande är Arrendatorn inte berättigad till återbetalning av eller befrielse från den arrendeavgift som löper under uppsägningstiden och som Arrendatorn är skyldig att erlagga förskottsvis enligt detta avtal.

10. Underhåll/skötsel

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn skall väl vårda och underhålla arrendestället.

Fastighetsägaren har underhållsansvaret för brygga och gångväg på arrendestället, enligt punkt 5.

Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, har rätt att bygga om och ändra i befintlig kajkonstruktion i syfte att upprusta och anpassa kajen på lämpligt sätt för angörande av gods- och kollektivtrafiken.

Arrendatorn, genom dess trafiknämnd, ansvarar för drift och underhåll för berörda kajkonstruktioner, med undantag för ytor som utarrenderats i enlighet med punkt 6, undantaget är även det som överlåts i enlighet med punkt 5.

11. Arrendeavgift

Arrendeavgiften uppgår till etthundrafemtio (150 000) kronor per år.

Arrendeavgiften skall anpassas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (KPI 1980). Avgiftsförändring sker alltid den 1 januari året efter det att oktoberindex (2018) föranlett omräkning. Utgående arrendeavgift skall dock aldrig sättas lägre än den i avtalet angivna arrendeavgiften.

Arrendatorn är skyldig att betala dröjsmålsränta i enlighet med 6§ räntelagen på avgift som inte betalas på förfallodagen.

Arrendeavgiften betalas i förskott för kalenderår till Brännö bys samfällighetsförening. Faktura för arrendeavgiften skickas till Trafikkontoret.

Fakturaadress: N400 Trafikkontoret
Intraservice
405 38 Göteborg
Mottagarkod: TKJOJO

12. Återställande

Om upplåtaren säger upp detta avtal har Arrendatorn rätt till ersättning för den värdeökning som Arrendatorns investeringar i kajkonstruktionerna har inneburit.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav parterna har tagit ett exemplar vardera.

Göteborg _____
För Göteborgs Fastighetsnämnd

Göteborg _____
För Göteborgs Trafiknämnd

Göteborg _____
För Brännö bys samfällighetsförening
