

PROTOKOLL

Protokoll fört vid extrastämma ang. planavtal S 15 lörd. 25 nov. 2017

1. Är stämman behörigt utlyst?

Svar: Ja

2. Till ordförande för mötet valdes Tim Borg.
3. Till sekreterare valdes Sten Gyldén.
4. Till justeringsmän valdes Eva Sundén och Kathe Ejdefjord.
5. Tim har en genomgång av planfrågan på S 15, se bilaga 1.

Ägarförhållandena består av 4 delar, 3 privata aktörer samt samfälligheten den fjärde.

Det har hittills hållits 5 möten i planfrågan med markägare och kommun.

Typ av hus: 7 st hus med 28 lägenheter. Förslag ritade av Albert presenterades. Synpunkter på detta redovisas under frågor.

Tim redovisade att styrelsen ansåg att vi skall vara med till minst färdig detaljplan. Mötet delade styrelsens uppfattning.

6. Tim presenterade även en preliminär kalkyl, se bilaga 2.

7. Frågor.

Det framkom synpunkter mot Alberts förslag, några ville ha vita skärgårdshus istället.

En åsikt var att vi har kommit ett steg i rätt riktning.

8. Röstningen gällde enbart om vi skall teckna planavtal med kommunen.

9. Röstningsresultat: 37 ja mot 13 nej.

Vid genomgång av ägarandelar blev resultatet 12,2 % ja mot 5,1 % nej.

Brännö 26 nov 2017



Sten Gyldén

Av stämman vald sekreterare

Justerades: 
Eva Sundén


Kathe Ejdefjord

S:15

Bilaga 1

Beslut om godkännande att teckna planavtal med kommunen.

Vi har inte drivet frågan, utan blivit kontaktad av ägarna till 4:8, 4:12 och 4:15.

5 möten sedan 2/6, med markägare och kommun.

Vi har bestämt i styrelsen att vi är med fram till färdig detaljplan, därefter nytt beslut med er.

Eftersom området är det första man kommer att se i Rödsten, vi vill vara med och påverka utformning och utseende.

Visa illustrationen och plankartan

Planerat: 7 huskroppar med 28 lägenheter.

Vad händer:

Kommunen har ett startmöte

Utredningar om:

Va, el

Strandsskydd

Parkering Saltholmen

Geoteknisk undersökning

Miljökonsekvensbeskriving

Fornminnen, biotoper, solstudier etc

Samråd

Utställning

Ev. överklaganden

Färdig detaljplan ca 1 – 3 år.

Vad kan påverka om det blir en detaljplan eller ej?

1. Grannar

2. Strandskyddet, Pauline Svensson, planarkitekt

Kalkyl S:15, våra kostnader. Bilaga 2.

Planavtal	116.518:-
Projektledare	ca 25.000:-
Arkitekt Albert	ca 50.000:-
Utredningar, övrigt	ca 60.000 (Geo, fornminnen etc)
Kostnad	ca 250.000:-

Totala kostnaderna på ca 1 000 000,- kommer att fördelas mellan parterna efter byggyta.

Våra intäkter.

Ca 2.200.000:- – 3.000.000:- efter kostnader.