

Protokoll fört vid årsmöte för
Brännö Bys Samfällighetsförening
den 24 mars 2007

Närvarande: Hans Erik Bränning, Lennart Granström, Hans Sundén, Nils Ekberg, Stig Berggren, Bernt Andersson (med fullmakt), Benny Hamberg (med fullmakt), Bo Silfverblad, Niklas Lorén, Jan Ebbe Lindbom, Bo Valinder (med fullmakt), Gerd Pettersson, Sture Wallander, Jan Carlsson, Ingemar Waldenby, Kerstin Waldenby, Hans Holmberg, Bo Olsson, Bengt Hansson, Göte Westberg, Börje Bengtsson, Ingemar Törnquist (med fullmakt), Stefan Kihlgren, Henrik Sjöstrand, Kjell Håkansson, Tobias Galéus. (Bil. A)

§ 1 Ordföranden hälsade de närvarande välkomna och redogjorde för kallelsen. De församlade fann att stämman var utlyst på ett behörigt sätt. (Bil. B)

§ 2 Hans Bränning valdes till ordförande på stämman.

§ 3 Hans Sundén valdes till sekreterare på stämman.

§ 4 Till justeringsmän valdes Bo Silfverblad och  Benny Hamberg.

§ 5 De församlade höll en tyst minut till minne av Helge Bjulén tidigare mångårig ordf. i Skifteslaget.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs och lades till handlingarna. (Bil. C) Föreningens ekonomiska redovisning tillsammans med revisorernas berättelse presenterades. (Bil. D o E) Beslöts fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 7 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Ingemar Törnqvist lämnade in en skriftlig reservation mot beslutet. (Bil. F)

§ 8 Framställningar från styrelsen,

- Översiktsplanen, ordf. redogjorde för den skrivelse som föreningen gjort i samband med remissen. Frågor som tagits upp är hamnområden, upplagsplatser vid Stämmösund och väg över Gärdet.
- Rödsten och s:15. SDN är på nytt i färd med att tillskriva fastighetskontoret med önskan att kommunen skall förvärva hamnområdet i Rödsten. Städning av området kommer att genomföras på initiativ av föreningen. Entreprenörerna är ombedda att ta tillvara på sina tillhörigheter.

Vidare har föreningen tillsammans med ett antal fastighetsägare diskuterat ett planarbete för att utveckla området ovanför Rödsten. Brännö s:15. Diskussionen presenterades och styrelsen fick i uppdrag att fortsätta arbetet.

- Läget angående bodar på piren i Husvik presenterades, ärendet ligger hos Länsrätten.
- Ett avtal har träffats med Helena angående nya gästbryggan i Husvik. (Bil. G)
- Ett arrendeavtal angående båtplatser har tagits fram som kommer att tecknas med de som så önskar. Avsikten är inte att föreningen skall utveckla en byråkrati i ärendet.

- § 9 Ett antal motioner om uppförande av sjöbodas har inkommit. Styrelsen fick i uppdrag att hantera frågorna.
- § 10 Beslöts att ett arvode på 1000 kr skall utgå till varje styrelseledamot och 500 var till revisorerna.
- § 11 Förslag till budget och verksamhetsplan presenterades. Budgeten förutsätter oförändrade avgifter. Inga stora investeringar planeras. Budgeten fastställdes. (Bil. H)
- § 12 Hans Bränning och Lennart Granström omvaldes som ledamöter i styrelsen. Till suppleanter valdes Nils Ekberg och Stig Berggren. Hans Bränning valdes till ordf..
- § 13 Val av revisorer, Bo Olsson omvaldes och Benny Hamberg valdes som ny revisor.
- § 14 Läget angående Gäveskär berördes, föreningen har tidigare visat sitt intresse men inget nytt att rapportera.
Frågan om Ömans kontrakt och kommunens agerande rörande upplaget vid raketet skall undersökas av styrelsen.
Styrelsen gavs i uppdrag att fundera över om sten från sprängningar kan läggas upp på lämplig plats i avvaktan av framtida användning.
Problemet med lagring av sand och grus ventilerades.
- § 15 Protokollet skall justeras lördagen den 31 mars 2007 hos Lennart Granström och protokollet kommer sedan att anslås på sedvanligt sätt i affären. Talan mot här tagna beslut skall ske till Fastighetsdomstolen inom fyra veckor.

Dag som ovan


Justeras


Hans Bränning ordf.


Bo Silfverblad


Stig Berggren

Name	PROJECT	Date	Page No
Subject	Närvarolista Brännö Bys Samfällighetsf.		Copy

Namn	Fastigh.	Namn	
Hans Bränning	2:44 mfl.	Tobias Galéus	1:46
Hans Sunden	1:33		
LENNART GRANSTRÖM	3:40 mfl.		
Nils Ekberg	5:14, 3:19		
SIGG BERGEN	2:36		
PÅRVI ANDERSSON	2:27		
Benny Kaulby	5:48		
BI SITHURD	12:9		
MIRZAS LÖFEN	1:90		
Jan-Ebbe Lindbom	4:13 11:3		
BOVALINDIA	1:72		
Kersti Petterson	5:64		
Sture Wamander	1:52, 3:5 mfl.		
JAN CARLSSON	9:2		
INGEMME WRODNBY	1:19		
KERSTIN WRODNBY	1:19		
Hans Holmanson	5:47		
	131, 5:41		
Björk Holmanson	5:45		
Göta Westberg			
Börje Bengtsson	2:28, 4:2A		
Juzana Timin			
Sören Nordman	viatömdet		
Stetan Kihlgren	2:34:3		
Henrik Sjöstrand	3:164		
KJELL HÅKANSSON	EJ RÖSTRÄTT		

KALLELSE

Brännö Bys Samfällighetsförening

Delägarna i Brännö Bys Samfällighetsförening kallas härmed till sammanträde i Brännö kyrka. Sammanträdet hålls lördagen den 24 mars klockan 12.00.

Följande ärende kommer att avhandlas,

1. Frågan om stämman är utlyst i behörig ordning.
2. Val av ordförande på stämman.
3. Val av sekreterare på stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Styrelsen och revisorernas berättelser.
6. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Framställningar från styrelsen,
Översiktsplanen
Rödsten och S15
Bodar
Nytt avtal
8. Motioner från medlemmarna.
9. Ersättning till styrelse och revisorer.
10. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt budget.
11. Val av styrelseledamot, ordförande och suppleanter.
12. Val revisorer.
13. Övriga frågor.
14. Plats för stämmoprotokoll.

Dokumentation finns tillgänglig hos Lennart Granström på Brännö

OBS! För att utöva rösträtt måste stämmodeltagare lämna fullmakt om det är flera delägare till en fasighet.

Brännö den 4 mars 2007

Lennart Granström

KALLELSE Delägarna i Brännö Bys samfällighetsförening kallas till sammanträde i Brännö kyrka lördagen den 24/3 kl. 12.00. Styrelsen

GP 070305

Brännö Bys Samfällighetsförening Verksamhetsberättelse 2006

Styrelsen har under året bestått av Hans Bränning ordf., Lennart Granström v. ordf., Hans Sundén kassaförvaltare, Jan Almström o Lisette Svanström suppleanter.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt många informella kontakter.

Samfällighetsföreningen har även deltagit i Brännö Forums sammanträden samt fått en plats i styrelsen för Brännö Lagård.

Föreningen har låtit uppföra en brygga för gästande båtar i Husvik, bryggan ligger skyddad innaför piren.

Föreningen har också ansökt om byggnadslov för uppförande av sjöbodas som skall användas av Brännö Föreningen i samband med danserna. Beviljat bygglov överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslut har överklagats av föreningen, då det av motiveringen framgår att beslutet fattats på felaktig grund.

Föreningen har också varit inblandad i en komplicerad historia gällande en brygga i Ersdal, där några Brännöbor velat avhysa båtar som legat vid bryggan. Skälet till detta är att man säger sig äga bryggan och att övriga ligger där utan rätt. Äganderätten till bryggan har ej kunnat fastställas varför styrelsen försökt få de inblandade att bilda en gemensam bryggförening. Försöket misslyckades och styrelsen har polisanmälts för utställande av bluff fakturor. För att reda ut begreppen har styrelsen tagit hjälp av advokat, som värderat förhållandena utredningen har tillställts polisen. Utredningen ger vid handen att något brottsligt förfarande ej har förelegat.

Utredningen fastslår att föreningen skall erbjuda de som så önskar ett skriftligt avtal baserat på det beslut som togs för några år sedan i samband med att kommunen önskade överta Rödsten. Styrelsen har låtit arbeta fram ett sådant avtal.

Hans Bränning ordf.

Brännö Bys Samfällighetsförening

Ekonomisk redovisning 1 januari - 31 december 2006

Ingående balans

Tillgångar:		Skulder:	
Plusgirot	207839,25	Kapital	128752,50
Underskott Lån	78332,25	Lån	157419,00
Summa:	286171,50		286171,50

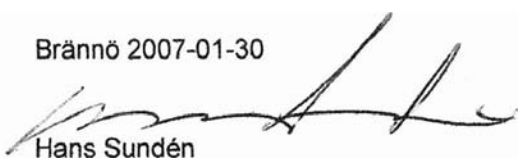
Årets intäkter och kostnader

Intäkter:		Kostnader:	
Arrende	185708,00	Administration	35701,00
		Kostnader	167442,00
		Återbetalning lån	157419,00
		Årets resultat	-174854,00
Summa:	185708,00		185708,00

Utgående balans

Tillgångar:		Skulder:	
Plusgirot	27985,25 ✓	Kapital	32985,25 ✓
Fond	5000,00 ✓	Lån	0,00 ✓
Summa:	32985,25 ✓		32985,25 ✓

Brännö 2007-01-30


Hans Sundén

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2006-01-01 till 2006-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

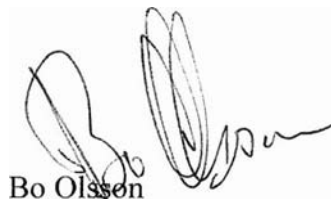
Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat-och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets förlust

Göteborg i mars 2007



Nils Ekberg



Bo Olsson

Reservation mot beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen vid årsmötet 2007-03-24 i Brännö Bys Samfällighetsförening, att bifoga protokollet.

Hela verksamheten i föreningen redovisas inte i verksamhetsberättelsen.

Som många vet men inte ännu lyckats stoppa, är Brännings självständiga agerande i föreningens namn. Det är meningslöst att behandla ärenden på årsmötet när Bränning ändå gör som han vill.

I år har exempelvis den verksamhet som startade för ca 20 år sedan i vägföreningen men som nu upphört där, istället fortsatt i samfällighetsföreningen.

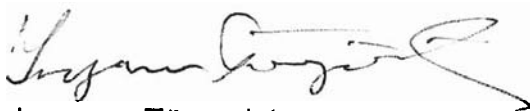
Med vägföreningen skulle Bränning hindra Ingemar använda vägen fram till huset. Med samfällighetsföreningen hindras Ingemar nu av Bränning att använda sin och Bjurströms brygga i Ersdal.

Bränning agerar helt självständigt utan inblandning av övriga styrelsen när han uppmanar personer att förtöja vid bryggan, inte betala och i löndom stödjer personerna i deras tilltag. Vidare vägrar Bränning att utfärda skriftligt brygggarrende som fakturerats, betalats och som kan användas mot snyltgästerna.

Brännings trakasserier kan betecknas som ett av hans bidrag till en släktfejd där föreningen utnyttjas. Detta framförs av många personer trots att Bränning skickligt döljer vad som pågår.

Slutligen uppmanas förståndiga medlemmar i föreningen att välja en styrelse som fungerar och inte medger ett dolt missbruk av ordföranden för egna syften, och liksom vägföreningen få slut på onödiga konflikter.

Brännö den 24 mars 2007



Ingemar Törnqvist

Bil. G

AVTAL

Idag har mellan Brännö Bys Samfällighetsförening (nedan kallad BBS) och Husviks Bryggförening Helena (nedan kallad Helena) följande avtal träffats.

BBS har under hösten låtit uppföra en gästbrygga på insidan av piren i Brännö Husvik. Helena har båtplatser som när dessa är lediga kan lånas ut till gästande båtar. Helena tar ut en avgift per dygn för platser som utnyttjas.

Helena kommer i fortsättningen även att ansvara för tillsynen av den nya BBS bryggan.

Förtöjning vid BBS bryggan:

- Gästande båt får max förtöja 2 dygn i följd.
- Förtöjning får endast ske med båtens långsida mot bryggan och max två båtar i bredd.
 - Draggår o.d. får inte användas vid förtöjning vid bryggan.
- Gästande båtar får endast i begränsad omfattning förtöja så de sticker ut utanför bryggans längd, under förutsättning att det inte försvårar tillgängligheten till Helenas båtplatser.
- Gästande båt skall betala en dygns avgift för förtöjning vid bryggan. Avgiften läggs i Helenas bössa och tillfaller Helena.

Löpande underhåll:

- Helena åtar sig att olja BBS bryggdäck en gång per år.

Avtalet gäller 1 år och förlängs med ett år i sänder så länge parterna är överens.

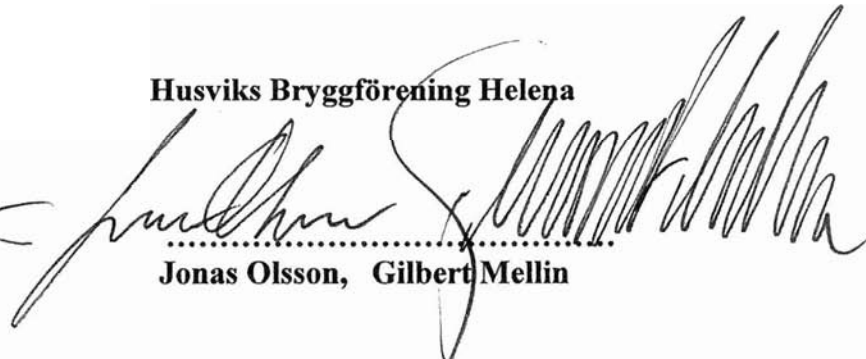
Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Brännö 2007-~~02~~⁰³⁻⁰³

Brännö Bys Samfällighetsförening

Husviks Bryggförening Helena


.....
Lennart Granström


.....
Jonas Olsson, Gilbert Mellin

**Brännö Bys Samfällighetsförening
Budgetförslag för 2007**

Tillgångar:

Innestående medel	28000
Fond	5000
Inkomster	190000
<hr/>	

Summa **223000**

Utgifter:

Administration	35000
Fondering	5000
Städning, Underhåll mm.	30000
Kapital	153000
<hr/>	

Summa **223000**

Styrelsen 0703