

Närvarande: Hans Bränning, Lennart Granstrom, Anna Ekberg m. fullm.för Nils Ekberg, Stig Berggren m. fullm. för Irma Berggren, Hans Sundén, Bengt Hansson, Gerd Petterson, Stefan Kihlgren, Ingemar o Kerstin Waldenby, Hans Holmberg, Bo Bjomberg, Jan Berner, Jan Almstrom, Bo Olsson, Sven Bengtander m fullm.för Getrud Bengtander o. Astrid Wrang, Henrik Åkerblom, Tore o Lillemor Kopp, Synnöve Olofsson, Benny Hamberg m. fullm. för Monica Wilsson Hamberg. (bil. A)

- § 1 Ordf. hälsade de närvarande valkomna och redogjorde för kallelsen. De församlade fann att stämman var utlyst på vederbörligt sätt. (bil. B)
- § 2 Hans Bränning valdes till ordf. på stämman.
- § 3 Jan Almström valdes till sekreterare på stämman.
- § 4 Gerd Petterson och Stig Berggren valdes till justeringsmän.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse, den ekonomiska redovisningen samt revisorernas berättelse föredrogs och godkändes. (bil.C, D, E)
- § 6 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet for det gångna årets förvaltning.
- § 7 Redogörelse lämnades för styrelsens kommentar till översiktsplanen. (bil. F)
Läget i äganderätts utredningen mellan föreningen och staten presenterades, tvisten galler skäret Grytan.
Situationen beskrevs angående den föreslagna småbåtshamnen vid Lönnskär, forenklad miljökonsekvens beskrivning är begärd.
De pågående arbetet med sjöbodar i Husvik ovanför jollebryggan och och på piren samt den föreslagna gästbryggan presenterades.
- § 8 Inga motioner hade inkommit.
- § 9 Det besluts att styrelsens arvode skulle vara 2500 kr per man/år samt att arvodet till revisorerna var oförändrat 500 kr var.
- § 10 Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget godkändes. Styrelsen fick i uppdrag att överväga storleken på fonderingen och återkomma i frågan.
- § 1 Hans Sundén valdes till ny styrelseledamot efter Reinhold Kristensson som avbojt omval, Hans Bränning valdes som ordförande och Lisethe Svanstrom o. Jan Almstrom som suppleanter.
- § 12 Revisorerna Bo Olsson och Nils Ekberg omvaldes.

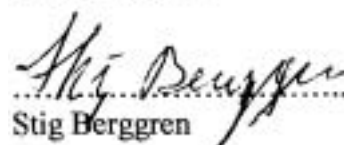
- § 13 Revisorerna påpekade att ett båtskrov ställts upp vid uppställningsplatsen vid Stämmö stigen. Styrelsen önböds att titta på frågan.
- § 14 Protokollet skall justeras söndagen den 2 april kl. 10.00 hos Lennart Granström och kommer sedan att anslås på sedvanligt sätt i affären. Talan mot här fattade beslut skall ske till fastighetsdomstolen inom fyra veckor.

Dag som ovan

Justeras


Hans Bränning ordf.


Gerd Petterson


Stig Berggren

NÄRVARO LISTA

24/3/2006

Bil. A

①

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

| NAMN | FASTIGHET |
|---------------------------------|------------------|
| Hans Bränneg Lennart Bränneg | 2:44 ugf. |
| Anna Ekberg | 3:40 MF |
| STIG BERGGREN | 3:12, 5:17 |
| Hans Sundén | 2:63, |
| Bengt Hansson | 1:33 |
| Gerd Pettersson | 5:45 |
| STEFAN RILHGEN | 5:64. |
| INGEMAR WALDENBY | 2:3, 4:3 |
| KERSTIN - II- | 1:19 |
| Hans Hansson | 1:19 |
| Bo Björnbey | 5:47 |
| JAN BERNER | 9:5 |
| Bengt Hansson | 5:48 |
| (Signature) | 4:20 |
| (Signature) | 1:30 - 5:41 |
| Sten Pettersson | 1:44 ugf. |
| HENRIK ÅKERBLUM | 8:5 |
| Tore Kopp | 2:46 4:79 5:81 |
| Lillemor Kopp | 2:76, 4:74, 5:81 |

NAMN

FASTIGHET

Syväste Olofsson

5:102

(Bil. 5)

KALLELSE

Branno Bys Samfallighetsforening

Delägarna i Brännö Bys Samfallighetsforening kallas härmed till sammanträde i Brännö Kyrka. Sammanträdet hålls lordagen den 25 mars 2006, klockan 17.00.

Följande ärenden kommer att avhandlas,

1. Frågan om stämman ar utlyst i behörig ordning.
2. Val av ordförande på stämman.
3. Val av sekreterare på stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Styrelsens och revisorernas berättelser.
6. Frågan om ansvarsfrihet for styrelsen.
7. Framställningar från styrelsen,
Översiktsplanen
Äganderätten till holmar och skär
Lonnskar
Husvik
8. Motioner från medlemmama/
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt budget.
11. Val av styrelseledamot, ordförande samt suppleanter.
12. Val av revisorer.
13. Övriga frågor.
14. Plats för stämmoprotokoll.

Dokumentation finns tillgänglig hos Lennart Granström på Brännö.

OBS! För att utiiva rösträtt måste stämmodeltagare lämna in fullmakt om det är flera delägare till en fastighet.

Göteborg den 1 mars 2006

Hans Bränning



GP 060308

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2006

Styrelsen har **under året bestått** av Hans Bränning ordf., Lennart Granstrom, Reinhold Kristensson samt suppleanterna Jan Almstrom och Lisethe Svanstrom.

Styrelsen har **haft** sex protokollforda **sammanträden** samt en rad informella kontakter.

Frågan om utbyggnad av vågbrytare i Vassdal avgjordes till foreningens nackdel då miljööverdomstolen ej ansåg att utbyggnaden var forenlig med gallande plan. Det har flera tillfällen utövats påtryckningar på styrelsen i samband med en mindre utfyllnad, som gjorts med tillstånd av länsstyrelsen, i området.

Twisten med Madestrand avlöpte så, att tingsrätten ålade honom att avlättsna muddermassorna i Lönskärr.

Styrelsen har också lämnat synpunkter på Brännös nya översiktsplan, där arbetet fortskrider.

Vidare har vi varit engagerade i bygglovsansökan för bodarna i Husvik och i Brännö-föreningens projekt vid dansbanan. Erfarenheterna från dessa övningar har lett till att styrelsen är av uppfattningen, att foreningen bör ta ett mera direkt engagemang vid liknande ärenden i fortsättningen.

Förhandlingarna i tingsrätten angående äganderätten till holmar och skär mellan staten och foreningen pågår. Avslut beräknas ske inom 2006.

Styrelsen har också varit engagerad vid ett antal tillfällen då klagomål framförts till Gbgs stadsbyggnadskontor angående tippning av sten och uppställning av div. gods vid Stämmöstigen. Styrelsen har deklarerat att vi måste ha tillgång på ytor för liknande ändamål även fortsättningsvis och foreslagit att nu berorda områden skall kunna användas.

Vidare har en ny överenskommelse träffats angående arrendeavtal med Goteborgs Hamn angående Gäveskärr.

Markarrendeavtalet med Göteborgs Sjöscoutkår i Ersdal har sagts upp, men det har poängterats för scoutkåren att de även fortsättningsvis kan använda marken för sina aktiviteter. Arrende fortsätter för brygga och sjöbod.

Hans Bränning

BRÄNNÖ BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Ekonomisk redovisning 1 jan. - 31 dec. 2005

INGÅENDE BALANS

| <u>Tillgångar</u> | | <u>Skulder</u> | |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Kassa | 0;00 | | |
| Postgiro | 95.243;75 | Kapital | 16.157;00 |
| U.skott Lån | <u>118.332;25</u> | Lån | <u>197.419;00</u> |
| Summa | 213.576;00 | Summa | <u>213.576;00</u> |

Arets intäkter och kostnader

| <u>Intäkter</u> | | <u>Kostnader</u> | |
|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Arrende | 183.158;00 | Administration | 12.894;50 |
| Markförsäljning | <u>5.000;00</u> | Kostnader | 27.668;00 |
| Summa | 193.158;00 | Återbetalt lån | 40.000;00 |
| | | Arets overskott | <u>112.595;50</u> |
| | | Summa | <u>193.158;00</u> |

UTGÅENDE Balans 31 dec. 2005

| <u>Tillgångar</u> | | <u>Skulder</u> | |
|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Kassa | 0;00 | | |
| Plusgirot | 207.839;25 | Kapital | 128.752;50 |
| U.skott Lån | <u>78.332;25</u> | Lån | <u>157.419;00</u> |
| Summa | 286.171;50 | Summa | 286.171;50 |

Brännö den 31 december 2005

Reinhold Kristensson

REVISIONSBERÄTTELSE för Branno Bys Samfällighetsförening


Undertecknade av Brännö Bys Samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2005-01-01 till 2005-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att Brännö Bys Samfällighetsförenings årsstämma:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat-och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Balanserar årets vinst i ny räkning

Göteborg i februari 2006



Nils Ekberg



Bo Olsson

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

Diari.nr. 02/0804

2006-01-17

Bil. F

Synpunkter på Brännös Översiktsplan från Styrelsen för Brännö Bys Samfällighetsförening.

Vi vill börja med att påpeka ett fel, som vi menar finns i den föreslagna planen. Ett område på nordvästra Brännö, invid Stämmösund, är angivet som framtida begravningsplats. Uppgiften härifrån förmodligen från att området är en del av den gamla samfälligheten, som innehåller nuvarande begravningsplats. Efter det att vägen tillkom, som delar av området i två delar, är det mer naturligt att se på samfälligheten som två separata enheter. När Kyrkogårdsförvaltningen i Göteborg overtog ansvaret för begravningsplatsen var man ej heller intresserad av området öster om vägen. Vi är av den bestämda uppfattningen att området bör användas för annat ändamål, se nedan.

Erfarenheterna från den senaste tidens händelser i samband med att Samfällighetsföreningen och privatpersoner, som Lennart Granström delägare i 4:20, har hyrt ut/upplåtit mark för upplag respektive tilliitit en utfyllnad med sten, foranleder oss att sammanfatta följande synpunkter, som vi menar bör avspglas i den nu aktuella översiktsplanen.

Som bakgrund bör också nämnas att delar av området tidigare är utfyllt vid utbyggnad av vatten och avlopp på norra Brännö. Se bifogad karts-kiss.

Styrelsen för Samfällighetsföreningen menar, att större delen av Brännö s:4 öster om vägen vid kyrkogården är mycket lämpad som upplagsplats för verksamheter på ön, alternativt som tomtmark för någon angelägen verksamhet såsom en brandstation. Området avgränsas av berg i söder och öster och en trädråd mot vägen i väster som kan kompletteras med ett plank om så erfordras. Ett diket for avvattning går genom området runt den uppfyllda delen och utgör inte något större hinder. Laget för detta dike kan modifieras om så är önskas.

En del av Brännö 4:20 norr om s:4 är också val lämpat för att ingå i ett område för t.ex. uppställning av båtar eller något annat verksamhet, som kräver lagrings-sytor. Även här kan erforderlig avskärmning med plank ordnas. Påpekas bör också, med anledning av debatten kring den utfyllnad med sprängsten som gjorts på 4:20, att den planmässiga vägen s:52 ligger norr om den befintliga, varför en 4 m bred remsa nu uppfylld med sten utgör planerad vägmark.

Samfällighetsförening har vidare upplåtit ett område öster om det ovan diskuterade för eldning av ris o dylikt och med överenskommen övervakning av Brännö brandforsvar. Se karts-kiss.


Sammanfattningsvis menar vi att det beskrivna området tillsammans med norra delen av s:32 och s:33 nedanför bergen bör avsättas som ett sammanhängande område att användas för uppställning etc.. Enligt vår åsikt har detta område fördelen gentemot det i planen föreslagna området utefter Rödstensvägen att det ligger mer avskilt, men ändå så att Atkomsten är god via befintliga vagar.

Beträffande hamnområden så ifrågasätter styrelsen för Samfällighetsföreningen om inte alla områden i anslutning till platser med ett större antal båtplatser i planen borde markeras som hamnområden i stället för allmänplats mark. En sådan markering beskriver bättre vad det är frågan om och kan kanske medverka till att det blir enklare att vidtaga önskvärda förändringsåtgärder.

I samband med detta återkommer vi till frågan om utsträckning av hamnområdet i Lönndal och Ersdal, speciellt med tanke på det i planen angivna område för framtida bostadsutveckling i anslutning till stigen över Myra. Vi menar att vår tidigare beskrivning av ett utvidgat hamnområde i Lönndal skall beaktas samt att hela området utefter vägen ner till viken i Ersdal mellan bergsryggarnas samt udden bör anges som ett område för båthamn, bad, friluftsliv. Frågan har berörts med företrädare för Brännö Naturvårdsförening, som menar att det borde kunna accepteras.

Beträffande den föreslagna nya vägen över Gärdet, menar styrelsen att det är något som kan accepteras för att förenkla kommunikationerna över ön utan att störa bykärnan, men att de föreslagna krökarna vid anslutningen till Rödstensvägen inte är bra. Sådana krökar förtar en del av fördelen med vägen jämfört med att använda befintliga vägar utefter Kalvhagen.

Att stigen över Myra bör byggas ut för att vara transportväg till ett utbyggt område på denna del av ön ser vi som naturligt. En komplettering med en väg från Galterovagen mot Hästesprånget är också lämpligt för att bättre knyta ihop oss olika delar.



Hans Bränning

Ordf. Brännö Bys Samfällighetsförening



Lennart Granström

V. ordf. Brännö Bys Samfällighetsförening

Brännö Bys Samfällighetsförening
Budgetförslag 2006

| | |
|-------------------|--------------------|
| <u>Tillgångar</u> | |
| Innestående medel | 208.000 SEK |
| <u>Inkomster</u> | <u>190.000 SEK</u> |
| Summa | 398.000 SEK |

| | |
|-----------------|-------------------|
| <u>Utgifter</u> | |
| Skulder | 157.000 SEK |
| Administration | 25.000 SEK |
| Fondering | 5.000 SEK |
| Brygga Husvik | 150.000 SEK |
| <u>Buffert</u> | <u>61.000 SEK</u> |
| Summa | 398.000 SEK |